

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERA C.C. N. 20/2024

**punto 5)** In ordine al punto specifico, nell'esprimere il nostro parere favorevole vi è necessità, per l'importanza dei temi trattati, ed al fine di prendere una decisione che risponda ai principi di efficacia, efficienza, economicità, nonché di regolarità formale e sostanziale, di avere le seguenti delucidazione e documentazione integrativa:

1. **La convenzione** che si invoca è scaduta da anni, serve rinnovare la convenzione? Se è rinnovata va integrata negli atti, non è stata acclusa agli atti del consiglio.
2. **L'art 7 della convenzione** sottoscritta tra Comune e Cooperativa recita che il collaudatore delle opere di urbanizzazione da annettere al patrimonio Comunale deve essere nominato dal Comune e pagato dalla cooperativa.

Nel caso di specie il collaudatore è stato nominato dai Commissari liquidatori solo a marzo 2024, il che sembrerebbe essere in contrasto con lo spirito della convenzione. E' corretto rilevare ciò, oppure mancano agli atti del consiglio la nomina del collaudatore indicato dal Comune? Ai sensi sempre della convenzione, inoltre, i collaudi devono essere controfirmati dal tecnico Comunale e dal Sindaco. Ci confermate che ciò è avvenuto? Possiamo inserire tali atti nei documenti del consiglio.

3. **Collaudo acque nere:** il collaudo è totale o parziale? ad oggi il depuratore ancora non risulta essere realizzato nonostante i lavori dovevano essere chiudersi il 17/05/2023. In questo caso, quindi, è corretto dire che il collaudo esclude il depuratore?
4. **Atti del consiglio:** non risultano esserci pervenuti in copia tutti i documenti tecnici che i commissari liquidatori hanno trasferito al Comune vedi pec dei commissari. Può confermare Presidente che l'ufficio tecnico ha acquisito tale documentazione? È possibile prenderne rapidamente visione?
5. **Parere Tecnico:** negli atti allegati al Consiglio Comunale mancano la relazione tecnica, possiamo avere in visione la relazione tecnica degli uffici che suffragano il parere positivo e la conformità delle opere che saranno acquisite a patrimonio del Comune e accludere la stessa agli atti di questo consiglio?
6. **Parere economico:** manca la relazione degli uffici finanziari che attestano la rilevanza sulle finanze del comune per quanto riguarda la gestione ordinaria e straordinaria dei servizi che saranno acquisiti a patrimonio. Potreste gentilmente fornircene copia e accluderla agli atti del consiglio?
7. **Strade:** nel corpo della delibera è stata anche inserita la servitù per il comune delle strade della contrada Buda su cui insistono le opere in corso di acquisizione. Si è stabilito se la responsabilità della manutenzione delle strade resta alla cooperativa in liquidazione oppure rientra anche questa nelle future competenze del Comune? Come mai non sono state acquisite a patrimonio le strade? Non potrebbe essere un problema per la futura gestione dei servizi che si stanno annettendo a patrimonio del comune?
8. **Manca la motivazione d'urgenza invocata nella convocazione del Consiglio ai sensi degli art 38, comma 5, e 39 comma 2 del decreto legislativo n 267/2000.**

GIRIGLIANO

28/05/2024

Luigi

Manfredi

Manfredi



Oggetto : Stato di consistenza opere di Urbanizzazione Cooperativa "Parco della Vittoria" loc. Buda  
- Gimigliano , con Collaudo a Campione delle stesse Opere .

- Tav 1 Relazione Tecnica e descrittiva di tutte le reti presenti
- Tav 2 Collaudi Opere Di Urbanizzazione
- Tav 3 Planimetria Generale
- Tav. 4 Sovrapposizione Catastale – Aerofotogrammetria – Ortofoto -
- Tav 5 Planimetria Rete Fognante e Rete Acque Bianche
- Tav. 5.1 Monografie Pozzetti Rete Fognante e Rete Acque Bianche
- Tav 6 Planimetria Rete Pubblica Illuminazione -Telecom e Rete Enel
- Tav. 6.1 Monografie Pozzetti Rete Telecom e rete Enel
- Tav 7 Planimetria Rete Idrica e Antincendio – Stralcio Progetto in Variante
- Tav. 7.1 Monografie Pozzetti Rete Idrica
- Tav 8 - Planimetria Particolareggiata Zona Impianto di Sollevamento – Zona Collocazione Futuro  
Depuratore
- Tav. 9 - Allegati





## **AFFARI GENERALI - CITTA' DI GIMIGLIANO**

---

**Da:** AFFARI GENERALI - CITTA' DI GIMIGLIANO <segreteria.gimigliano@asmepec.it>  
**Inviato:** mercoledì 22 maggio 2024 13:36  
**A:** masinoangotti@asmepec.it; consigliere1@asmepec.it; consiglieregimigliano1@asmepec.it; giuseppe-paonessa@pec.it; consigliere5@asmepec.it; consiglieregimigliano2@asmepec.it; consigliere3@asmepec.it  
**Cc:** consigliere8@asmepec.it; consigliere10@asmepec.it; consigliere6@asmepec.it; alessiolepera@pec.it  
**Oggetto:** trasmissione ODG N.1 prossimo C.C.  
**Allegati:** ODG N. 1.pdf

Buon pomeriggio, in allegato si trasmette l'argomento ODG n. 1 del prossimo C.C.  
Saluti



## **AFFARI GENERALI - CITTA' DI GIMIGLIANO**

---

**Da:** AFFARI GENERALI - CITTA' DI GIMIGLIANO <segreteria.gimigliano@asmepec.it>  
**Inviato:** venerdì 24 maggio 2024 09:39  
**A:** masinoangotti@asmepec.it; consigliere1@asmepec.it; consigliereregimigliano1@asmepec.it; giuseppe-paonessa@pec.it; consigliere5@asmepec.it; consigliereregimigliano2@asmepec.it; consigliere3@asmepec.it  
**Cc:** consigliere8@asmepec.it; consigliere10@asmepec.it; consigliere6@asmepec.it; alessiolepera@pec.it  
**Oggetto:** trasmissione ODG N.2 prossimo C.C.  
**Allegati:** ODG N. 2.rar

Buon pomeriggio, in allegato si trasmette l'argomento ODG n. 2 del prossimo C.C.  
Saluti





## **AFFARI GENERALI - CITTA' DI GIMIGLIANO**

---

**Da:** AFFARI GENERALI - CITTA' DI GIMIGLIANO <segreteria.gimigliano@asmepec.it>  
**Inviato:** venerdì 24 maggio 2024 16:04  
**A:** masinoangotti@asmepec.it; consigliere1@asmepec.it; consiglieregimigliano1@asmepec.it; giuseppe-paonessa@pec.it; consigliere5@asmepec.it; consiglieregimigliano2@asmepec.it; consigliere3@asmepec.it  
**Cc:** consigliere8@asmepec.it; consigliere10@asmepec.it; consigliere6@asmepec.it; alessiolepera@pec.it  
**Oggetto:** trasmissione ODG N.3 E e N. 4 prossimo C.C.  
**Allegati:** ODG N. 4.pdf; ODG N. 3.pdf

Buon pomeriggio, in allegato si trasmette l'argomento ODG n. 3 e ODG N. 4 del prossimo C.C.  
Saluti



## **AFFARI GENERALI - CITTA' DI GIMIGLIANO**

---

**Da:** AFFARI GENERALI - CITTA' DI GIMIGLIANO <segreteria.gimigliano@asmepec.it>  
**Inviato:** venerdì 24 maggio 2024 18:41  
**A:** masinoangotti@asmepec.it; consigliere1@asmepec.it; consiglieregimigliano1@asmepec.it; giuseppe-paonessa@pec.it; consigliere5@asmepec.it; consiglieregimigliano2@asmepec.it; consigliere3@asmepec.it  
**Cc:** consigliere8@asmepec.it; consigliere10@asmepec.it; consigliere6@asmepec.it; alessiolepera@pec.it  
**Oggetto:** R: trasmissione ODG N.5 prossimo C.C.  
**Allegati:** ODG N. 5.rar

Buon sera, in allegato si trasmette l'argomento ODG n. 5 del prossimo C.C.  
Saluti





# Comune di GIMIGLIANO (CZ)

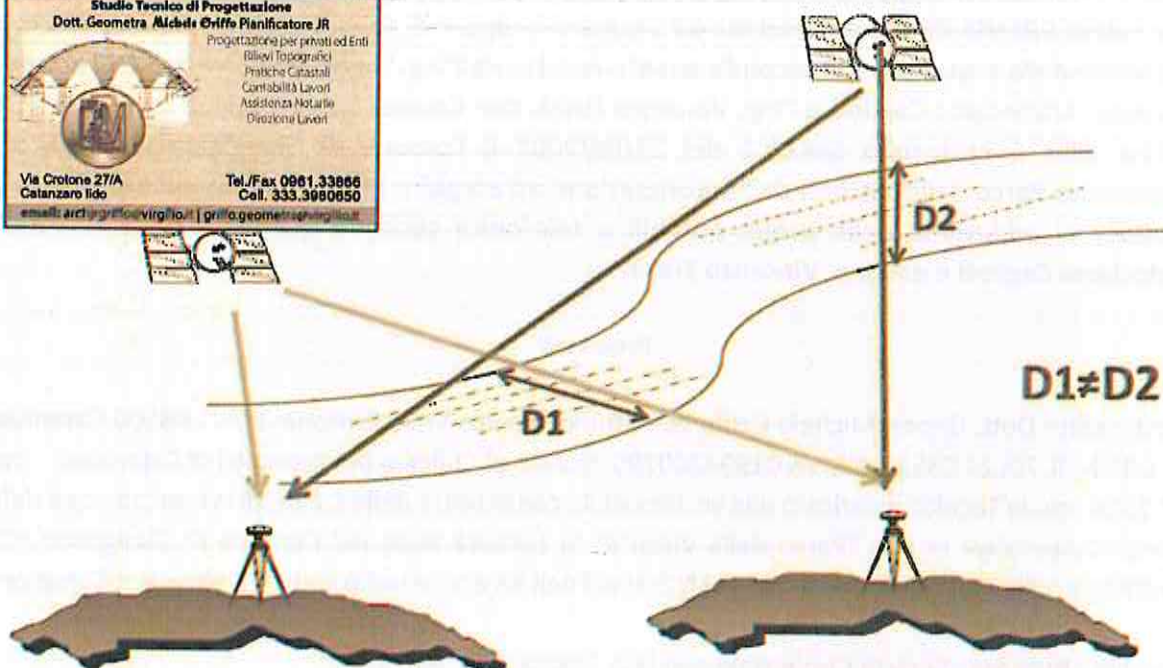


## Parco della Vittoria soc coop in LCA CCLL Avv. Giuseppe Femia - Dott.ssa Livia Ferrara - Avv. Giuseppe Summo

**Studio Tecnico di Progettazione**  
**Dott. Geometra Michele Grillo Pianificatore JR**  
Progettazione per privati ed Enti  
Rilievi Topografici  
Pratiche Catastrali  
Contabilità Lavori  
Assistenza Notariale  
Direzione Lavori

Via Crotone 27/A  
Calanzano lido  
email: arch.grillo@virgilio.it | grillo.geometra@virgilio.it

Tel./Fax 0961.33866  
Cell. 333.3980650



La proprietà di questo elaborato è tutelata a norma di legge - Riproduzione vietata -

### OGGETTO :

**TAVOLA :**  
**2**

**data : 30/04/2024**

**Verifica stato di consistenza delle opere di  
urbanizzazione cooperativa "Parco della Vittoria"**

### ELABORATI :

- Collaudo Opere di Urbanizzazione
- Rete Idrica - Rete Fognante - Rete Acque Bianche - Rete Pubblica Illuminazione
- Rete Servizi Esistenti

**SCALA :**  
**1....**

**Il Tecnico:**

Dott. Geometra Michele Grillo



**COMUNE DI GIMIGLIANO**  
**Provincia di Catanzaro**  
**COLLAUDO TECNICO RETE ACQUEDOTTISTICA**

**OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA STATO DI CONSISTENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE Soc. COOPERATIVA in LCA "PARCO DELLA VITTORIA" - Foglio 55 – 56 COMUNE DI GIMIGLIANO – CCLL Avv. Giuseppe Femì – Dott.ssa Livia Ferrara – Avv. Giuseppe Summo**

Che lo scrivente su incarico del CCLL Avv. Giuseppe Femì – Dott.ssa Livia Ferrara – Avv. Giuseppe Summo, ha avuto incarico di verificare lo stato di consistenza delle opere di urbanizzazione della Cooperativa "Parco della Vittoria" Le opere risultano in parte eseguite ed in parte da completare nonostante ci siano state Concessione Edilizia n° 51/1995 del 07/09/1996 e successivamente prorogata il 22/10/1999 con il progetto redatto dall'Ing Ottavio Mancuso. Con Concessione Edilizia in Sanatoria n° 22 Pratica Edile 1 Protocollo 7245/01 del 26/08/2002 il Comune di Gimigliano Concede alla Cooperativa Parco della Vittoria da l'autorizzazione ad eseguire le opere di urbanizzazione delle condotte di adduzione delle acque potabili secondo quanto redatto dall'Ing. Sergio Nisticò e successivamente dall'Arch. Aristodemo Caglioti e l'Ing. Vincenzo Turrà. Con Concessione Edilizia in Sanatoria n° 23 Pratica Edile 6 Protocollo 6642/01 del 26/08/2002 il Comune di Gimigliano Concede alla Cooperativa Parco della Vittoria da l'autorizzazione ad eseguire le opere di urbanizzazione delle condotte di adduzione delle acque potabili e telefonica secondo quanto redatto dall'Arch. Aristodemo Caglioti e dall'Ing. Vincenzo Turrà.

**Premesso**

Il Sottoscritto Dott. Geom. Michele Griffo con Studio Tecnico Viale Crotone 27/A - 88100 Catanzaro C.F. GRF MHL 70L24 C352G e P.IVA 01994260790 Iscritto al Collegio dei geometri di Catanzaro con il n° 2616 quale Tecnico Incaricato alla verifica della consistenza delle Opere di urbanizzazione della Società Cooperativa in LCA "Parco della Vittoria" in Località Buda nel Comune di Gimigliano (CZ) identificato nella maggiore consistenza al NCEU ai Fogli 55 e 56 e redazione di Collaudo a Campione

**Soggetto Attuatore : Società Coopertativa in LCA "Parco della Vittoria"**

**Pratica Edilizia :** Concessione Edilizia 51/1995 del 07/09/1996 e successive proroghe e Concessioni in Sanatoria e smi e varianti

**Descrizione Sommaria dei Lavori :** Rete di adduzione idrica, condotta dal punto di presa della rete comunale esistente, atta alla distribuzione capillare dell'acqua potabile erogata dal gestore alle varie utenze che insistono nell'area in esame, costituita da tubazione PEad PN 16 con alcuni tratti PN20 dim. Min Ø 25 max Ø90/120 , in parte recuperati e confrontati con la Tavola di Variante allegata alla Tav. 9.

**Prove a Campione :** Le prove a campione sono state eseguite (Tav. 7) isolando il tratto di condotta compreso tra i pozzetti numero 133 e 129, andando a inserire la strumentazione di collaudo in corrispondenza del pozzetto 147 centrale al 133 /129 .

La tubazione verificata presenta un diametro Ø 90mm, di tipo PN16.



**Prove a campione per la fase di verifica e collaudo :** Il collaudo della rete di distribuzione idrica, chiamato anche prova di tenuta, è un test che viene effettuato per verificare la tenuta di una tubazione con rilascio di un verbale di collaudo.

Essendo in questo caso la condotta in pressione, si è provveduto a isolare il tratto oggetto di verifica, per poi svuotarlo dell'aria interna eventualmente presente, assicurandosi che lo stesso risultasse piena di acqua.

A questo punto, la tubazione è stata portata alla pressione di collaudo tramite apposita pompa, superiore, come prescritto dalla norma, di 1,5 volte rispetto a quella di progetto e per tutta la durata della Prova della Taratura imposta.

La pressione di prova "STP" (norma UNI EN 805) era pari a 1,5 volte la pressione massima di progetto "MDP" fissata dal progettista, senza considerare il valore del colpo d'ariete. Comunque il valore di "STP" non è mai stato inferiore a 6 bar.

La prova si è protratta per un intervallo di tempo pari a 6 ore, andando a verificare che la pressione impostata si mantenesse costante per tutta la durata del collaudo.

Nel tratto oggetto di collaudo, la prova ha fornito esito favorevole, non essendo stati riscontrati cali apprezzabili di pressione, a dimostrazione della perfetta tenuta del tratto di condotta sottoposto a prova.

**Collaudatore :** Dott. Geom. Michele Griffo con Studio Tecnico Viale Crotone 27/A - 88100 Catanzaro C.F. GRF MHL 70L24 C352G e P.IVA 01994260790 Iscritto al Collegio dei geometri di Catanzaro al n° 2616.

**Verificato che :** i lavori verificati a campione sono stati eseguiti a regola d'arte, in base alla legislazione vigente, alla normativa tecnica, congruente con la porzione di progetti recuperati come allegato alla Tav. 9 e secondo le indicazioni impartite dalle norme tecniche del progetto originario;

**Considerato che :** i materiali utilizzati, dei quali si sono verificate le sommarie caratteristiche, sono di buona qualità e rispondenti alla normativa tecnica, che si è potuto riscontrare la corretta messa in opera eseguita con collaboratori e personale specializzato, che ad oggi abbiamo riscontrato la loro integrità e perfetta funzionalità, naturalmente nel tratto a campione preso in esame.

**Certifica che :** i lavori eseguiti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relativa alla rete idrica tra il pozzetto n° 133 ed il pozzetto n° 129 riportato nella Tav. 5 risultano eseguiti a perfetta regola d'arte, sono state realizzate verifiche di tenuta idraulica secondo quanto previsto dalle norme UNI EN 1610/99 che hanno dato esito positivo, gli strumenti utilizzati per la verifica risultano idonei e opportunamente tarati, sono stati realizzati gli elaborati grafici di quanto rilevato per evidenziare il tratto di collaudo a campione.

#### **Premesso quanto sopra**

Il sottoscritto Dott. Geom. Michele Griffo con Studio Tecnico Viale Crotone 27/A - 88100 Catanzaro C.F. GRF MHL 70L24 C352G e P.IVA 01994260790 Iscritto al Collegio dei geometri di Catanzaro al n° 1872

### Dichiara che le opere

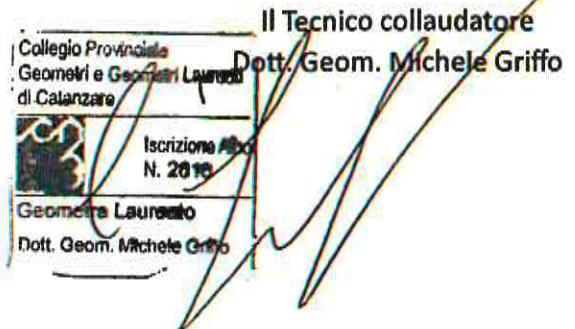
**Sono Collaudabili** : come in effetti con il presente atto collauda le opere per come verificate nel tratto da in esame , essendo sistematico ;

Il Tecnico collaudatore  
Dott. Geom. Michele Griffo

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Calanzano

Iscrizione Albo  
N. 2010

Geom. Laureato  
Dott. Geom. Michele Griffo





**COMUNE DI GIMIGLIANO**  
**Provincia di Catanzaro**  
**COLLAUDO TECNICO RETE FOGNANTE**

**OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA STATO DI CONSISTENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE Soc. COOPERATIVA in LCA "PARCO DELLA VITTORIA" - Foglio 55 - 56 COMUNE DI GIMIGLIANO - CCLL Avv. Giuseppe Femì - Dott.ssa Livia Ferrara - Avv. Giuseppe Summo**

Che lo scrivente su incarico del CCLL Avv. Giuseppe Femì - Dott.ssa Livia Ferrara - Avv. Giuseppe Summo, ha avuto incarico di verificare lo stato di consistenza delle opere di urbanizzazione della Cooperativa "Parco della Vittoria" Le opere risultano in parte eseguite ed in parte da completare nonostante ci siano state Concessione Edilizia n° 51/1995 del 07/09/1996 e successivamente prorogata il 22/10/1999 con il progetto redatto dall'Ing Ottavio Mancuso. Con Concessione Edilizia in Sanatoria n° 22 Pratica Edile 1 Protocollo 7245/01 del 26/08/2002 il Comune di Gimigliano Concede alla Cooperativa Parco della Vittoria da l'autorizzazione ad eseguire le opere di urbanizzazione delle condotte di adduzione delle acque potabili secondo quanto redatto dall'Ing. Sergio Nisticò e successivamente dall'Arch. Aristodemo Caglioti e l'Ing. Vincenzo Turrà. Con Concessione Edilizia in Sanatoria n° 23 Pratica Edile 6 Protocollo 6642/01 del 26/08/2002 il Comune di Gimigliano Concede alla Cooperativa Parco della Vittoria da l'autorizzazione ad eseguire le opere di urbanizzazione delle condotte di adduzione delle acque potabili e telefonica secondo quanto redatto dall'Arch. Aristodemo Caglioti e dall'Ing. Vincenzo Turrà.

**Premesso**

Il Sottoscritto Dott. Geom. Michele Griffo con Studio Tecnico Viale Crotone 27/A - 88100 Catanzaro C.F. GRF MHL 70L24 C352G e P.IVA 01994260790 Iscritto al Collegio dei geometri di Catanzaro con il n° 2616 quale Tecnico Incaricato alla verifica della consistenza delle Opere di urbanizzazione della Società Cooperativa in LCA "Parco della Vittoria" in Località Buda nel Comune di Gimigliano (CZ) identificato nella maggiore consistenza al NCEU ai Fogli 55 e 56 e redazione di Collaudo a Campione

**Soggetto Attuatore : Società Cooperativa in LCA "Parco della Vittoria"**

**Pratica Edilizia :** Concessione Edilizia 51/1995 del 07/09/1996 e successive proroghe e Concessioni in Sanatoria e smi e varianti

**Descrizione Sommaria dei Lavori :** Rete fognante a gravità con collettori che convogliano i reflui delle abitazioni private verso gli appositi impianti atti al trattamento degli stessi ( da realizzare compreso impianto di sollevamento ) . La verifica si è limitata alla Tubazione presente fino all'impianto di sollevamento descritta e rappresentata nella Tav.5 di dimensioni variabili Ø 250/Ø 315 del Tipo PVC pesante 303/3 , con pozzetti in Cls e coperchi in Ghisa di diverse caratteristiche rappresentate singolarmente nella Tav . 5.1 .

**Prove a Campione :** Le prove a campione sono state eseguite (Tav. 5) tra il pozzetto 130 avente quote testa pozzetto 534,92 con tubo affluente a quota 532,22 e quota di scorrimento per svuotamento pozzetto a 532,02 alla distanza di 31,12 m abbiamo verificato il pozzetto 134 avente quote testa



pozzetto 531,08 con tubo affluente a quota 527,88 e quota di scorrimento per svuotamento pozzetto a 527,78 alla distanza di 22,27 m abbiamo verificato il pozzetto 146 avente quote testa pozzetto 528,63 con tubo affluente a quota 526,93 e quota di scorrimento per svuotamento pozzetto a 525,43

**Prove a campione per la fase di verifica e collaudo :** Il COLLAUDO FOGNATURE, chiamato anche prova di tenuta, è un test che viene effettuato per verificare la tenuta di una tubazione o di un pozzetto con rilascio di un verbale di collaudo.

Il collaudo viene eseguito posizionando dei palloni otturatori, uno a monte e uno a valle del tratto da collaudare.

Possono essere sottoposti a collaudo le sole TUBAZIONI, i soli POZZETTI oppure entrambi contemporaneamente.

La messa in pressione può avvenire ad ARIA oppure ad ACQUA.

Nel nostro caso è stato eseguito un collaudo ad aria, collaudando dunque le sole tubazioni da pozzetto a pozzetto.

Il collaudo ha previsto 4 fasi ben distinte:

- Il riempimento, durante il quale la fognatura viene riempita d'aria;
- La stabilizzazione è la fase propedeutica al collaudo;
- Il collaudo, ossia il vero e proprio test di tenuta della fognatura.  
I tempi e la pressione di prova nel collaudo ad aria vengono stabiliti a seconda del metodo di collaudo e del diametro della fognatura.
- Lo svuotamento durante il quale il tratto oggetto di collaudo viene svuotato dall'aria utilizzata per la prova.

Sono stati inseriti dei palloni otturatori alle estremità dei tratti e insufflato aria all'interno.

In linea con la normativa, è stata mantenuta per circa 5 minuti una pressione superiore al 10% rispetto alla pressione richiesta dalla norma **uni 1610/99 smi 2015**.

Alla scadenza del tempo di prova è stata valutata la perdita di pressione con produzione del VERBALE DI COLLAUDO.

In tutti i tratti oggetto di collaudo, la prova ha fornito esito favorevole, non essendo stati riscontrati cali apprezzabili di pressione, a dimostrazione della perfetta tenuta dei tratti di tubazione e dei giunti analizzati.

**Collaudatore :** Dott. Geom. Michele Griffo con Studio Tecnico Viale Crotone 27/A - 88100 Catanzaro C.F. GRF MHL 70L24 C352G e P.IVA 01994260790 Iscritto al Collegio dei geometri della provincia con il n° 2616.

**Verificato che :** i lavori verificati a campione sono stati eseguiti a regola d'arte, in base alla legislazione vigente, alla normativa tecnica, congruente con la porzione di progetti recuperati e secondo le indicazioni impartite dalle norme tecniche del progetto originario;

**Considerato che :** i materiali utilizzati, dei quali si sono verificate le sommarie caratteristiche, sono di buona qualità e rispondenti alla normativa tecnica, che si è potuto riscontrare la corretta messa in opera eseguita con collaboratori e personale specializzato, che ad oggi abbiamo riscontrato la loro integrità e perfetta funzionalità, naturalmente nel tratto a campione preso in esame.

**Certifica che :** i lavori eseguiti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relativa alla rete fognante tra il pozzetto n° 130 ed il pozzetto n° 146 riportato nella Tav. 5 risultano eseguiti a perfetta regola d'arte, sono state realizzate verifiche di tenuta idraulica secondo quanto previsto dalle norme UNI EN 1610/99 che hanno dato esito positivo, gli strumenti utilizzati per la verifica risultano idonei e opportunamente tarati, sono stati realizzati gli elaborati grafici di quanto rilevato per evidenziare il tratto di collaudo a campione.

**Premesso quanto sopra**

Il sottoscritto Dott. Geom. Michele Griffò con Studio Tecnico Viale Crotone 27/A - 88100 Catanzaro C.F. GRF MHL 70L24 C352G e P.IVA 01994260790 Iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Catanzaro con il n° 2616

**Dichiara che le opere**

**Sono Collaudabili :** come in effetti con il presente atto collauda a campione le opere sino ad ora eseguite nel tratto a campione da rapportare sono collaudate ;

**Il Tecnico collaudatore**  
Collegio Provinciale  
Geometri e Geom. Dott. Geom. Michele Griffò  
di Catanzaro  
Scritture Albo  
N. 2616  
Geom. Laureato  
Dott. Geom. Michele Griffò



**COMUNE DI GIMIGLIANO**  
**Provincia di Catanzaro**  
**COLLAUDO TECNICO RETE ACQUE BIANCHE**

**OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA STATO DI CONSISTENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE Soc. COOPERATIVA in LCA "PARCO DELLA VITTORIA" - Foglio 55 - 56 COMUNE DI GIMIGLIANO - CCLL Avv. Giuseppe Femia - Dott.ssa Livia Ferrara - Avv. Giuseppe Summo**

Che lo scrivente su incarico del CCLL Avv. Giuseppe Femia - Dott.ssa Livia Ferrara - Avv. Giuseppe Summo, ha avuto incarico di verificare lo stato di consistenza delle opere di urbanizzazione della Cooperativa "Parco della Vittoria" Le opere risultano in parte eseguite ed in parte da completare nonostante ci siano state Concessione Edilizia n° 51/1995 del 07/09/1996 e successivamente prorogata il 22/10/1999 con il progetto redatto dall'Ing Ottavio Mancuso. Con Concessione Edilizia in Sanatoria n° 22 Pratica Edile 1 Protocollo 7245/01 del 26/08/2002 il Comune di Gimigliano Concede alla Cooperativa Parco della Vittoria da l'autorizzazione ad eseguire le opere di urbanizzazione delle condotte di adduzione delle acque potabili secondo quanto redatto dall'Ing. Sergio Nisticò e successivamente dall'Arch. Aristodemo Caglioti e l'Ing. Vincenzo Turrà. Con Concessione Edilizia in Sanatoria n° 23 Pratica Edile 6 Protocollo 6642/01 del 26/08/2002 il Comune di Gimigliano Concede alla Cooperativa Parco della Vittoria da l'autorizzazione ad eseguire le opere di urbanizzazione delle condotte di adduzione delle acque potabili e telefonica secondo quanto redatto dall'Arch. Aristodemo Caglioti e dall'Ing. Vincenzo Turrà.

**Premesso**

Il Sottoscritto Dott. Geom. Michele Griffo con Studio Tecnico Viale Crotone 27/A - 88100 Catanzaro C.F. GRF MHL 70L24 C352G e P.IVA 01994260790 Iscritto al Collegio dei geometri di Catanzaro con il n° 2616 quale Tecnico Incaricato alla verifica della consistenza delle Opere di urbanizzazione della Società Cooperativa in LCA "Parco della Vittoria" in Località Buda nel Comune di Gimigliano (CZ) identificato nella maggiore consistenza al NCEU ai Fogli 55 e 56 e redazione di Collaudo a Campione

**Soggetto Attuatore :** Società Coopertativa in LCA "Parco della Vittoria"

**Pratica Edilizia :** Concessione Edilizia 51/1995 del 07/09/1996 e successive proroghe e Concessioni in Sanatoria e smi e varianti

**Descrizione Sommaria dei Lavori :** Rete di raccolta acque bianche a gravità con collettori che convogliano gli apporti idrici meteorici delle abitazioni private verso gli appositi fossi naturali per lo scarico costituita da tubazione di diametro diverso Ø250/ Ø700 - pozzetti in Cls , coperchi in ghisa ecc, il tutto evidenziato nella Tav. 5 e Tav 5.1.

**Prove a Campione :** Le prove a campione sono state eseguite (Tav. 5) tra il pozzetto 18 avente quote testa pozzetto 614,91 e quota di scorrimento per svuotamento pozzetto a 612,91 alla distanza di 23,21 m abbiamo verificato il pozzetto 17 avente quote testa pozzetto 611,23 e quota di scorrimento per svuotamento pozzetto a 609,23 alla distanza di 26,00 m abbiamo verificato il pozzetto 15 avente



quote testa pozzetto 608,55 con tubo affluente a quota 606,55 e quota di scorrimento per svuotamento pozzetto a 606,15.

**Prove a campione per la fase di verifica e collaudo :** Il collaudo della rete di raccolta di acque bianche, chiamato anche prova di tenuta, è un test che viene effettuato per verificare la tenuta di una tubazione o di un pozzetto con rilascio di un verbale di collaudo.

Il collaudo viene eseguito posizionando dei palloni otturatori, uno a monte e uno a valle del tratto da collaudare.

Possono essere sottoposti a collaudo le sole TUBAZIONI, i soli POZZETTI oppure entrambi contemporaneamente.

La messa in pressione può avvenire ad ARIA oppure ad ACQUA.

Nel nostro caso è stato eseguito un collaudo ad aria, collaudando dunque le sole tubazioni da pozzetto a pozzetto.

Il collaudo ha previsto 4 fasi ben distinte:

- Il riempimento, durante il quale la condotta viene riempita d'aria;
- La stabilizzazione è la fase propedeutica al collaudo;
- Il collaudo, ossia il vero e proprio test di tenuta della rete.  
I tempi e la pressione di prova nel collaudo ad aria vengono stabiliti a seconda del metodo di collaudo e del diametro della fognatura.
- Lo svuotamento durante il quale il tratto oggetto di collaudo viene svuotato dall'aria utilizzata per la prova.

Sono stati inseriti dei palloni otturatori alle estremità dei tratti e insufflato aria all'interno.

In linea con la normativa, è stata mantenuta per circa 5 minuti una pressione superiore al 10% rispetto alla pressione richiesta dalla norma UNI 1610.

Alla scadenza del tempo di prova è stata valutata la perdita di pressione con produzione del VERBALE DI COLLAUDO.

In tutti i tratti oggetto di collaudo, la prova ha fornito esito favorevole, non essendo stati riscontrati cali apprezzabili di pressione, a dimostrazione della perfetta tenuta dei tratti di tubazione e dei giunti analizzati.

**Collaudatore :** Dott. Geom. Michele Griffo con Studio Tecnico Viale Crotone 27/A - 88100 Catanzaro C.F. GRF MHL 70L24 C352G e P.IVA 01994260790 Iscritto al collegio dei geometri Catanzaro con il n° 2616.

**Verificato che :** i lavori verificati a campione sono stati eseguiti a regola d'arte, in base alla legislazione vigente, alla normativa tecnica, congruente con la porzione di progetti recuperati e allegati alla TAV. 9 e secondo le indicazioni impartite dalle norme tecniche del progetto originario;

**Considerato che :** i materiali utilizzati, dei quali si sono verificate le sommarie caratteristiche, sono di buona qualità e rispondenti alla normativa tecnica, che si è potuto riscontrare la corretta messa in opera eseguita con collaboratori e personale specializzato, che ad oggi abbiamo riscontrato la loro integrità e perfetta funzionalità, naturalmente nel tratto a campione preso in esame .

**Certifica che :** i lavori eseguiti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relativa alla rete di scolo acque bianche tra il pozzetto n° 18 ed il pozzetto n° 15 riportato nella Tav. 5, risultano

eseguiti a perfetta regola d'arte, sono state realizzate verifiche di tenuta idraulica secondo quanto previsto dalle norme UNI EN 1610/99 che hanno dato esito positivo, gli strumenti utilizzati per la verifica risultano idonei e opportunamente tarati, sono stati realizzati gli elaborati grafici di quanto rilevato per evidenziare il tratto di collaudo a campione.

**Premesso quanto sopra**

Il sottoscritto Dott. Geom. Michele Griffo con Studio Tecnico Viale Crotone 27/A - 88100 Catanzaro C.F. GRF MHL 70L24 C352G e P.IVA 01994260790 Iscritto all'Ordine di Catanzaro sez. B con il n° 1872

**Dichiara che le opere**

**Sono Collaudabili** : come in effetti con il presente atto collauda le opere sino ad ora eseguite nel tratto da noi verificato;



Tecnico collaudatore  
Dott. Geom. Michele Griffo



## **COMUNE DI GIMIGLIANO**

**Provincia di Catanzaro**

**COLLAUDO TECNICO RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA**

**OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA STATO DI CONSISTENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE Soc. COOPERATIVA in LCA "PARCO DELLA VITTORIA" - Foglio 55 - 56 COMUNE DI GIMIGLIANO - CCLL Avv. Giuseppe Femì - Dott.ssa Livia Ferrara - Avv. Giuseppe Summo**

Che lo scrivente su incarico del CCLL Avv. Giuseppe Femì - Dott.ssa Livia Ferrara - Avv. Giuseppe Summo, ha avuto incarico di verificare lo stato di consistenza delle opere di urbanizzazione della Cooperativa "Parco della Vittoria" Le opere risultano in parte eseguite ed in parte da completare nonostante ci siano state Concessione Edilizia n° 51/1995 del 07/09/1996 e successivamente prorogata il 22/10/1999 con il progetto redatto dall'Ing Ottavio Mancuso. Con Concessione Edilizia in Sanatoria n° 22 Pratica Edile 1 Protocollo 7245/01 del 26/08/2002 il Comune di Gimigliano Concede alla Cooperativa Parco della Vittoria da l'autorizzazione ad eseguire le opere di urbanizzazione delle condotte di adduzione delle acque potabili secondo quanto redatto dall'Ing. Sergio Nisticò e successivamente dall'Arch. Aristodemo Caglioti e l'Ing. Vincenzo Turrà. Con Concessione Edilizia in Sanatoria n° 23 Pratica Edile 6 Protocollo 6642/01 del 26/08/2002 il Comune di Gimigliano Concede alla Cooperativa Parco della Vittoria da l'autorizzazione ad eseguire le opere di urbanizzazione delle condotte di adduzione delle acque potabili e telefonica secondo quanto redatto dall'Arch. Aristodemo Caglioti e dall'Ing. Vincenzo Turrà.

### **Premesso**

Il Sottoscritto Dott. Geom. Michele Griffo con Studio Tecnico Viale Crotone 27/A - 88100 Catanzaro C.F. GRF MHL 70L24 C352G e P.IVA 01994260790 Iscritto al Collegio dei geometri di Catanzaro con il n° 2616 quale Tecnico Incaricato alla verifica della consistenza delle Opere di urbanizzazione della Società Cooperativa in LCA "Parco della Vittoria" in Località Buda nel Comune di Gimigliano (CZ) identificato nella maggiore consistenza al NCEU ai Fogli 55 e 56 e redazione di Collaudo a Campione

**Soggetto Attuatore : Società Cooperativa in LCA "Parco della Vittoria"**

**Pratica Edilizia : Concessione Edilizia 51/1995 del 07/09/1996 e successive proroghe e Concessioni in Sanatoria e smi e varianti**

**Descrizione Sommaria dei Lavori : Rete di illuminazione pubblica a servizio della rete stradale interna e degli spazi comuni del residence in località Buda nel Comune di Gimigliano.**

L'impianto si compone di pali di illuminazione rastremati ad altezza variabile da 2m a 8 m essendoci alcuni bracci a parete , cavo di alimentazione in parte da palo a palo posizionato in quota e sostenuto dai pali stessi e in parte interrato, ogni palo è provvisto di messa a terra posizionata nel relativo pozzetto, con quadro di comando e orologio crepuscolare gestito dal condominio.

L'illuminazione sfrutta la tecnologia tradizionale con lampade a incandescenza.

**Prove a Campione :** Le prove a campione sono state eseguite (Tav. 6) lungo la quarta e sesta traversa, arredate rispettivamente da 15 e 16 sorgenti di illuminazione, classificabili come strade locali di quartiere ed inoltre vi sono alcuni particolare nella Tav. 6.1

**Prove a campione per la fase di verifica e collaudo :** sono state eseguite verifiche sui quadri e sulle giunzioni, oltre a controlli sulle certificazioni richieste per i componenti installati.

Sono state effettuate anche verifiche illuminotecniche, in considerazione delle seguenti grandezze fisiche:

#### **INTENSITÀ LUMINOSA**

Definizione: è la parte del flusso luminoso emesso in una determinata direzione da una sorgente luminosa rapportata all'angolo solido che lo contiene.

Simbolo: I

Unità di misura: candela (cd).

#### **ILLUMINAMENTO**

Definizione: è la quantità di flusso luminoso che si raccoglie nella quantità di superficie del piano di lavoro.

Simbolo: E

Unità di misura: lux ( $\text{lux} = \text{lm}/\text{m}^2$ ).

#### **LUMINANZA**

Definizione: è l'intensità luminosa emessa in una determinata direzione da una sorgente luminosa rapportata alle dimensioni della superficie stessa. Questo vale sia per sorgente primaria (lampada o apparecchio di illuminazione) o secondaria (piano di un tavolo che riflette la luce)

Simbolo: L

Unità di misura: candela al metro quadro ( $\text{cd}/\text{m}^2$ ).

#### **LUMINANZA MEDIA NEL TEMPO**

Definizione: è il limite minimo del valore medio di luminanza nelle peggiori condizioni d'impianto (invecchiamento delle lampade e / o sporcizia delle stesse)

Unità di misura: candela al metro quadro ( $\text{cd}/\text{m}^2$ ).

#### **UNIFORMITÀ DI LUMINANZA**

Definizione: è il rapporto fra i valori di luminanza minima e luminanza media ( $U_0$ ). Unità di misura: adimensionale. **INDICE DI ABBAGLIAMENTO** È un valore di una scala da 1 a 10, che rappresenta l'indice di accettabilità dell'abbagliamento molesto. Derivato dalla visione degli apparecchi, l'indice di abbagliamento "G", può essere intollerabile =1, impercettibile =9, con un limite d'accettabilità pari a 5. Nella progettazione di un impianto d'illuminazione esterna si deve tenere in massima considerazione l'abbagliamento che può provocare una luce orientata verso l'orizzonte. Per questo motivo è sconsigliato, e non previsto in progetto, un orientamento uguale o superiore a  $37^\circ$  rispetto l'orizzonte. Si ricorda che un caso limite di squilibrio di luminanza è quello dovuto alla presenza nel campo visivo, soprattutto nella parte centrale di questo, di superfici abbaglianti che provocano il fenomeno dell'abbagliamento. L'abbagliamento è poi tanto più fastidioso quanto maggiore è la luminanza delle sorgenti rispetto a quella degli sfondi che possono apparire perciò più o meno scuri. Infine l'abbagliamento è tanto più fastidioso quanto più gli apparecchi illuminati si trovano vicini all'asse della visione nella posizione normale dell'occhio.



Nella fattispecie, è stato appurato che il cono di luce generato da palo a palo sia tale da garantire continuità di illuminazione, riscontrando la totale assenza di zone d'ombra.

I limiti di illuminamento risultano soddisfatti, conseguentemente sono appurate anche le esigenze di sicurezza che un'adeguata illuminazione deve garantire nelle ore notturne, soddisfacendo non per ultimo anche il requisito di scarso inquinamento luminoso, data la presenza di sorgenti luminose a luce calda.

**Collaudatore :** Dott. Geom. Michele Griffo con Studio Tecnico Viale Crotone 27/A - 88100 Catanzaro C.F. GRF MHL 70L24 C352G e P.IVA 01994260790 Iscritto al Collegio dei geometri di Catanzaro al n° 2616

**Verificato che :** i lavori verificati a campione sono stati eseguiti a regola d'arte, in base alla legislazione vigente, alla normativa tecnica, congruente con i progetti e secondo le indicazioni impartite dalle norme tecniche del progetto originario;

**Considerato che :** i materiali utilizzati, dei quali si sono verificate le sommarie caratteristiche, sono di buona qualità e rispondenti alla normativa tecnica, che si è potuto riscontrare la corretta messa in opera eseguita con collaboratori e personale specializzato, che ad oggi abbiamo riscontrato la loro integrità e perfetta funzionalità, naturalmente nel tratto a campione preso in esame.

**Certifica che :** i lavori eseguiti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relativa alla rete di illuminazione nella quarta e sesta traversa come riportata nella Tav. 6, risultano eseguiti a perfetta regola d'arte, sono state realizzate verifiche illuminotecniche secondo quanto previsto dalle norme **UNI EN 11248** e **UNI EN 13201** che hanno dato esito positivo, gli strumenti utilizzati per la verifica risultano idonei e opportunamente tarati, sono stati realizzati gli elaborati grafici di quanto rilevato per evidenziare il tratto di collaudo a campione.

#### **Premesso quanto sopra**

Dott. Geom. Michele Griffo con Studio Tecnico Viale Crotone 27/A - 88100 Catanzaro C.F. GRF MHL 70L24 C352G e P.IVA 01994260790 Iscritto al Collegio dei geometri di Catanzaro al n° 2616

#### **Dichiara che le opere**

**Sono Collaudabili :** come in effetti con il presente atto collauda le opere prendendo in riferimento il tratto da noi verificato essendo sistematico e modulare ;

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Catanzaro

**Studio Tecnico collaudatore**  
**Dott. Geom. Michele Griffo**  
Iscrizione Albo  
N° 2616  
Geom. Laureato  
Dott. Geom. Michele Griffo

**COMUNE DI GIMIGLIANO**  
**Provincia di Catanzaro**  
**COLLAUDO TECNICO RETE ENEL E TELECOM**

**OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA STATO DI CONSISTENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE Soc. COOPERATIVA in LCA "PARCO DELLA VITTORIA" - Foglio 55 - 56 COMUNE DI GIMIGLIANO - CCLL Avv. Giuseppe Femia - Dott.ssa Livia Ferrara - Avv. Giuseppe Summo**

Che lo scrivente su incarico del CCLL Avv. Giuseppe Femia - Dott.ssa Livia Ferrara - Avv. Giuseppe Summo, ha avuto incarico di verificare lo stato di consistenza delle opere di urbanizzazione della Cooperativa "Parco della Vittoria". Le opere risultano in parte eseguite ed in parte da completare nonostante ci siano state Concessione Edilizia n° 51/1995 del 07/09/1996 e successivamente prorogata il 22/10/1999 con il progetto redatto dall'Ing. Ottavio Mancuso. Con Concessione Edilizia in Sanatoria n° 22 Pratica Edile 1 Protocollo 7245/01 del 26/08/2002 il Comune di Gimigliano Concede alla Cooperativa Parco della Vittoria da l'autorizzazione ad eseguire le opere di urbanizzazione delle condotte di adduzione delle acque potabili secondo quanto redatto dall'Ing. Sergio Nisticò e successivamente dall'Arch. Aristodemo Caglioti e l'Ing. Vincenzo Turrà. Con Concessione Edilizia in Sanatoria n° 23 Pratica Edile 6 Protocollo 6642/01 del 26/08/2002 il Comune di Gimigliano Concede alla Cooperativa Parco della Vittoria da l'autorizzazione ad eseguire le opere di urbanizzazione delle condotte di adduzione delle acque potabili e telefonica secondo quanto redatto dall'Arch. Aristodemo Caglioti e dall'Ing. Vincenzo Turrà.

**Premesso**

Il Sottoscritto Dott. Geom. Michele Griffo con Studio Tecnico Viale Crotone 27/A - 88100 Catanzaro C.F. GRF MHL 70L24 C352G e P.IVA 01994260790 Iscritto al Collegio dei geometri di Catanzaro con il n° 2616 quale Tecnico Incaricato alla verifica della consistenza delle Opere di urbanizzazione della Società Cooperativa in LCA "Parco della Vittoria" in Località Buda nel Comune di Gimigliano (CZ) identificato nella maggiore consistenza al NCEU ai Fogli 55 e 56 e redazione di Collaudo a Campione

**Soggetto Attuatore :** Società Cooperativa in LCA "Parco della Vittoria"

**Pratica Edilizia :** Concessione Edilizia 51/1995 del 07/09/1996 e successive proroghe e Concessioni in Sanatoria e smi e varianti

**Descrizione Sommaria dei Lavori :** Complesso delle infrastrutture necessarie al trasporto e alla distribuzione capillare dell'energia elettrica alle utenze pubbliche e private insistenti all'interno del residence, nonché a fornire collegamento telefonico e internet.

Tali infrastrutture consistono in cabine per l'accumulo e lo smistamento dell'energia elettrica, cavi di alimentazione in parte interrati e in parte in sospensione tramite idonei pali di sostegno, armadietti di interconnessione rete TELECOM, gestiti dagli Enti Enel e Telecom

**Prove a Campione :** Le prove sono state eseguite a campione su tutto il lotto in analisi, riscontrando quanto riportato in (Tav.6.1)



**Prove a campione per la fase di verifica e collaudo :** sono state eseguite verifiche sui pozzetti per i corrugati interrati, constatando che i pozzetti risultano essere di dimensioni congrue alle disposizioni vigenti, i cavi elettrici inoltre viaggiano in appositi cavidotti interrati a profondità superiori a 0,7 m, non costituendo dunque alcun pericolo alla pubblica incolumità.

Gli armadietti ENEL e TELECOM distribuiti all'interno di tutta la zona in esame sono in buono stato di conservazione, praticamente integri e pienamente funzionanti.

I cavi in sospensione sono disposti ad altezza tale da non costituire in nessun caso motivo di ingombro o pericolo.

**Collaudatore :** Dott. Geom. Michele Griffo con Studio Tecnico Viale Crotone 27/A - 88100 Catanzaro C.F. GRF MHL 70L24 C352G e P.IVA 01994260790 Iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Catanzaro al n.2616

**Verificato che :** i lavori verificati a campione sono stati eseguiti a regola d'arte, in base alla legislazione vigente, alla normativa tecnica, congruente con le porzioni di progetti recuperati Vedi TAV 9 e secondo le indicazioni impartite dalle norme tecniche del progetto originario;

**Considerato che :** i materiali utilizzati, dei quali si sono verificate le sommarie caratteristiche, sono di buona qualità e rispondenti alla normativa tecnica, che si è potuto riscontrare la corretta messa in opera eseguita con collaboratori e personale specializzato, che ad oggi abbiamo riscontrato la loro integrità e perfetta funzionalità, naturalmente nel tratto a campione preso in esame.

**Certifica che :** i lavori eseguiti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relativa alla rete ENEL e TELECOM come riportata nella Tav. 6, risultano eseguiti a perfetta regola d'arte, sono stati effettuati controlli che hanno dato esito positivo, sono stati realizzati gli elaborati grafici di quanto rilevato per evidenziare il tratto di collaudo a campione.

#### **Premesso quanto sopra**

Il sottoscritto Dott. Geom. Michele Griffo con Studio Tecnico Viale Crotone 27/A - 88100 Catanzaro C.F. GRF MHL 70L24 C352G e P.IVA 01994260790 Iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Catanzaro al n.2616

#### **Dichiara che le opere**

**Sono Collaudabili :** come in effetti con il presente atto collauda le opere sino ad ora eseguite nel tratto da noi verificato essendo modulare ;

Collegio Provinciale  
Geometri e Geom. Laureati  
di Catanzaro  
Dott. Geom. Michele Griffo  
Iscrizione Albo  
N. 2616  
Geom. Laureato  
Dott. Geom. Michele Griffo

Firma collaudatore  
Dott. Geom. Michele Griffo



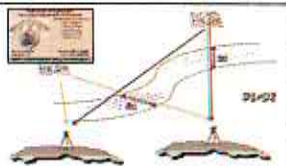


Comune di GIMIGLIANO (CZ)



Parco della Vittoria snc, comp. in LGA

CCU: Arc. Giuseppe Frasca - Dott.ssa Livia Ferraro - Arc. Giuseppe Iannone



**OGGETTO:**

Verifica stato di consistenza delle opere di

urbanizzazione cooperative "Parco della Vittoria"

ELABORATI:

Prodotto da

SCALA:

1:1000

8. Torino

2014

F.L.L.A.N.N.

UNITA' IMMOBILIARI RICADENTI SUL FOGLIO 50

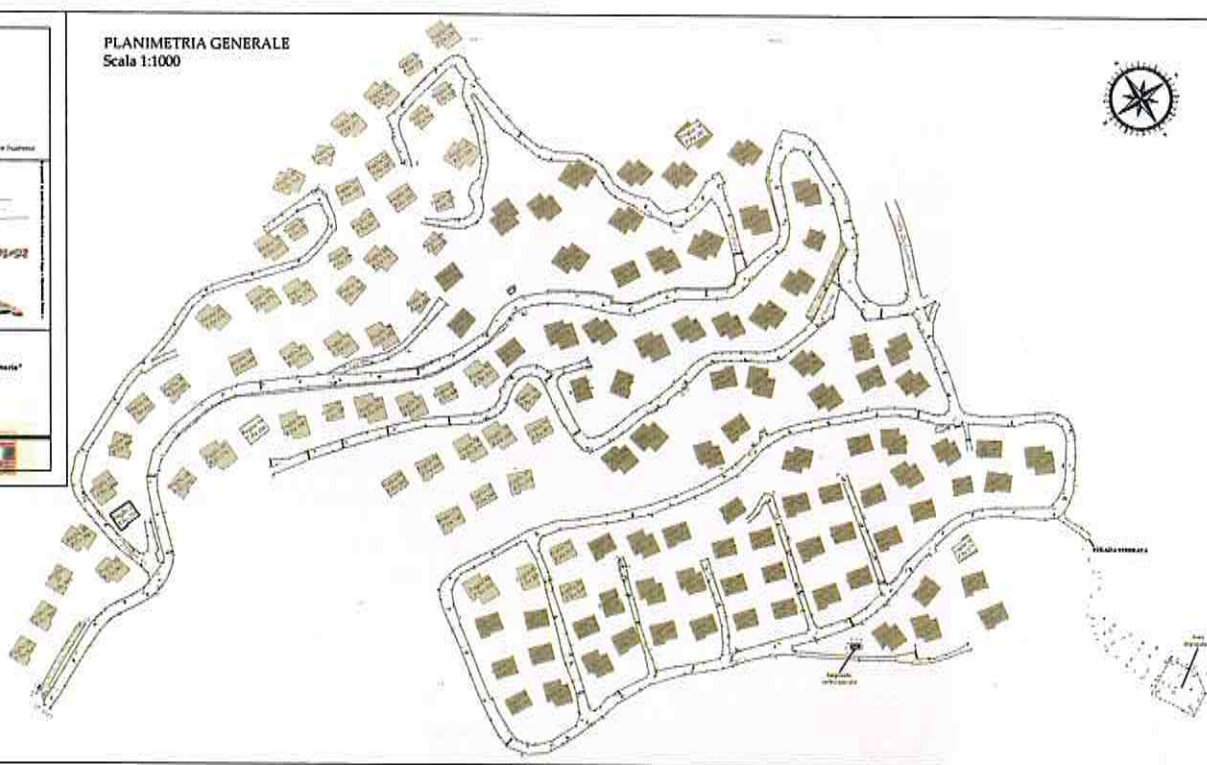
F.L.L.A.N.N.

UNITA' IMMOBILIARI RICADENTI SUL FOGLIO 56

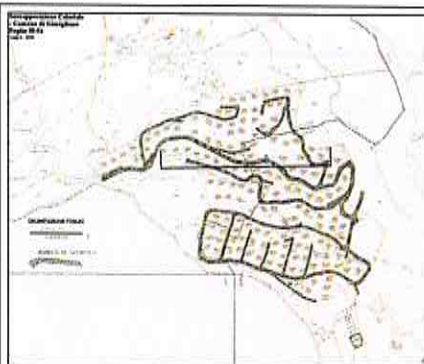
VIABILITA' DI ASFALTO

VIABILITA' DI C/L

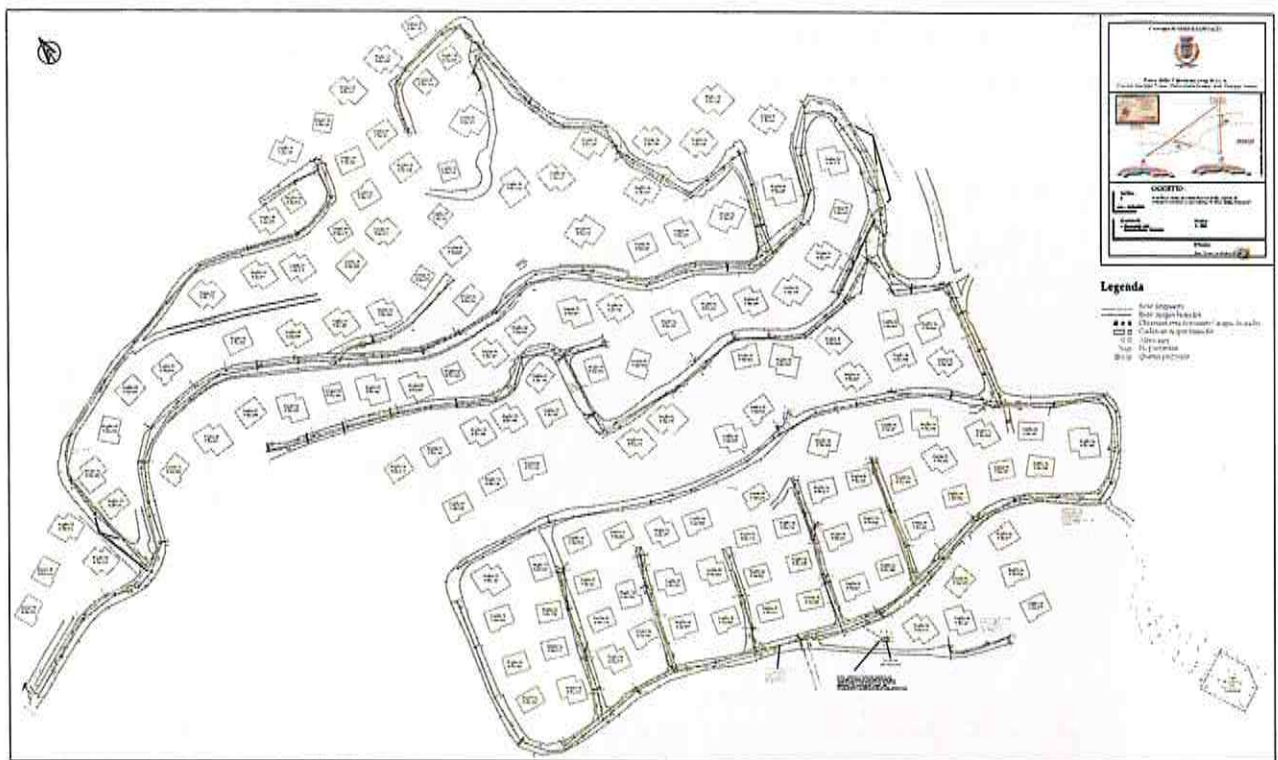
**PLANIMETRIA GENERALE**  
Scala 1:1000





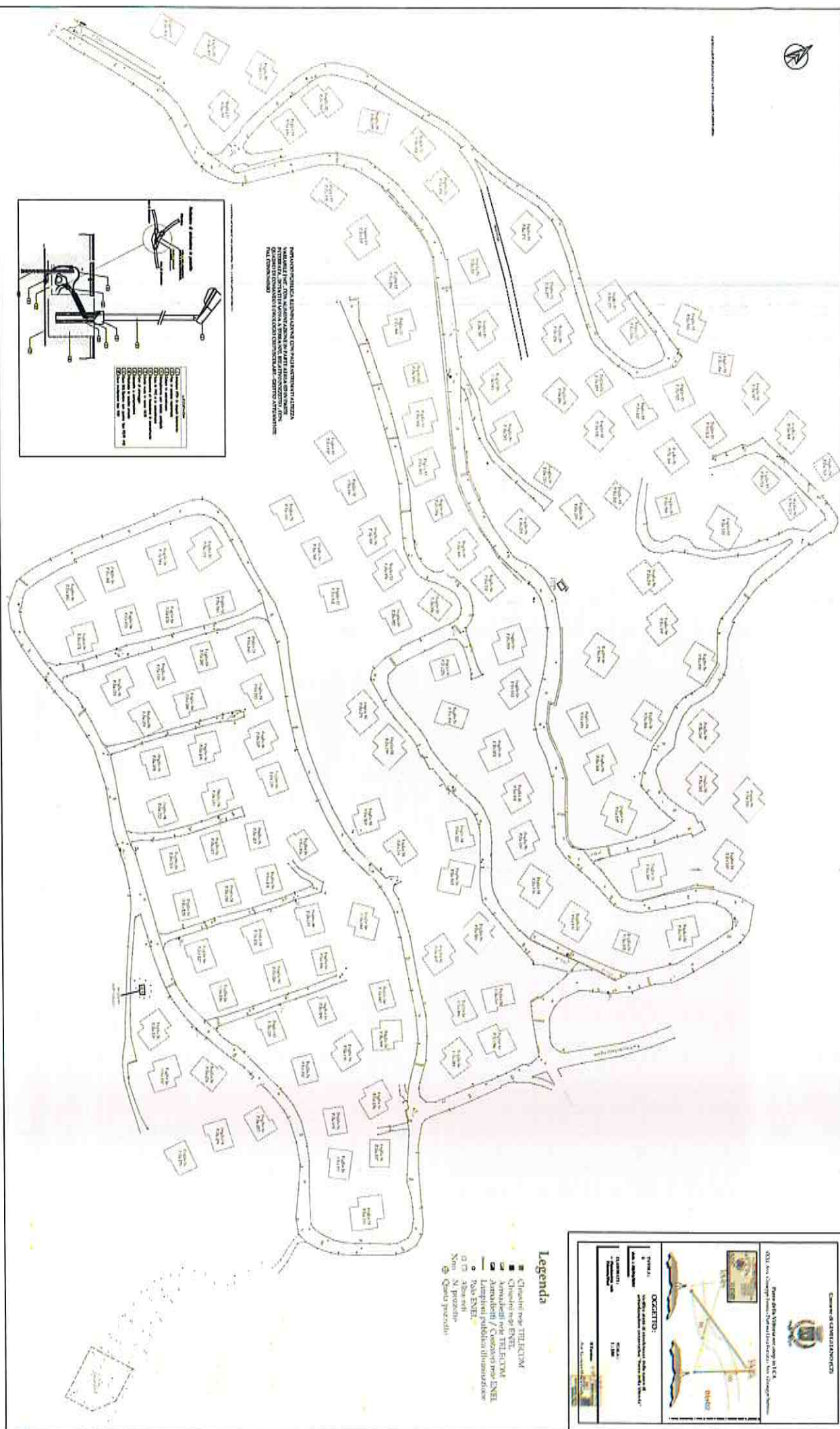


















PLANIMETRIA RETE IDRICA  
- POZZETTI REVERITI -

**Comune di LONDRICCIANO (RI)**

Progetto della rete idrica per il servizio idrico pubblico (SIP) del Comune di Londricciano (RI).

Scala: 1:1000

Elaborato da: [Firma]

**OGGETTO:**

Progetto della rete idrica per il servizio idrico pubblico (SIP) del Comune di Londricciano (RI).

**LEGENDA:**

- Chiusura rete idrica / Anticipo
- Altro uso
- Nm. N. pozzetto
- Quota pozzetto
- Quota pozzetto

DAI RILEVAMENTI EFFETTUATI SI È RISCONTRATO CHE I POZZETTI INDIVIDUATI RIMANCONO IL PROGETTO DI VARIANTE - ALTRI POZZETTI INTERESSI O VARI NON STATI INDIVIDUATI - TRATTASI SOTTO ASPALTO TUTTE LE UNITÀ SONO SERVITE DA ACQUA COMUNALE

**Società Dispersiva "Forno della Vittoria"**  
 - Opere di urbanizzazione privata -  
 Sede di riferimento (CZ) -

**relazione esecutiva**

**progetto di varianza in corso d'opera**

1999

1. **Relazione tecnica** - Descrizione e quadro economico.
2. **Progetto urbanistico** - In scala 1:10.000 con indicazione delle aree di intervento e delle opere da realizzare.
3. **Progetto urbanistico** - In scala 1:10.000 con indicazione delle aree di intervento e delle opere da realizzare.
4. **Progetto urbanistico** - In scala 1:10.000 con indicazione delle aree di intervento e delle opere da realizzare.
5. **Progetto urbanistico** - In scala 1:10.000 con indicazione delle aree di intervento e delle opere da realizzare.
6. **Progetto urbanistico** - In scala 1:10.000 con indicazione delle aree di intervento e delle opere da realizzare.
7. **Progetto urbanistico** - In scala 1:10.000 con indicazione delle aree di intervento e delle opere da realizzare.
8. **Progetto urbanistico** - In scala 1:10.000 con indicazione delle aree di intervento e delle opere da realizzare.
9. **Progetto urbanistico** - In scala 1:10.000 con indicazione delle aree di intervento e delle opere da realizzare.
10. **Progetto urbanistico** - In scala 1:10.000 con indicazione delle aree di intervento e delle opere da realizzare.

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

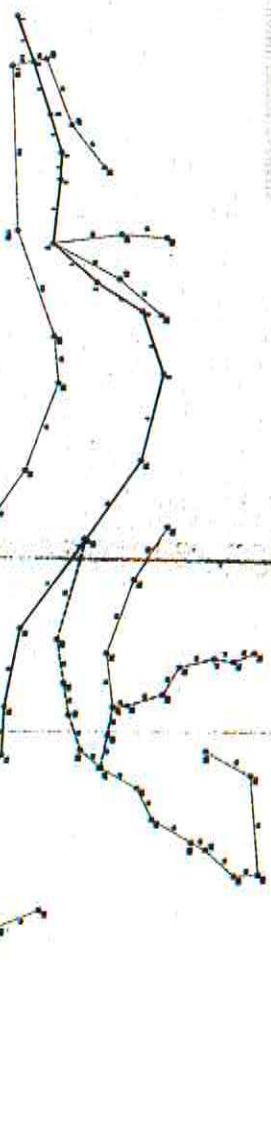
1999

1999

1999

1999

1999



PIANTINA RETE - scala 1:1000

Legenda	Spiegazione
1	Linea di rete
2	Linea di rete
3	Linea di rete
4	Linea di rete
5	Linea di rete
6	Linea di rete
7	Linea di rete
8	Linea di rete
9	Linea di rete
10	Linea di rete





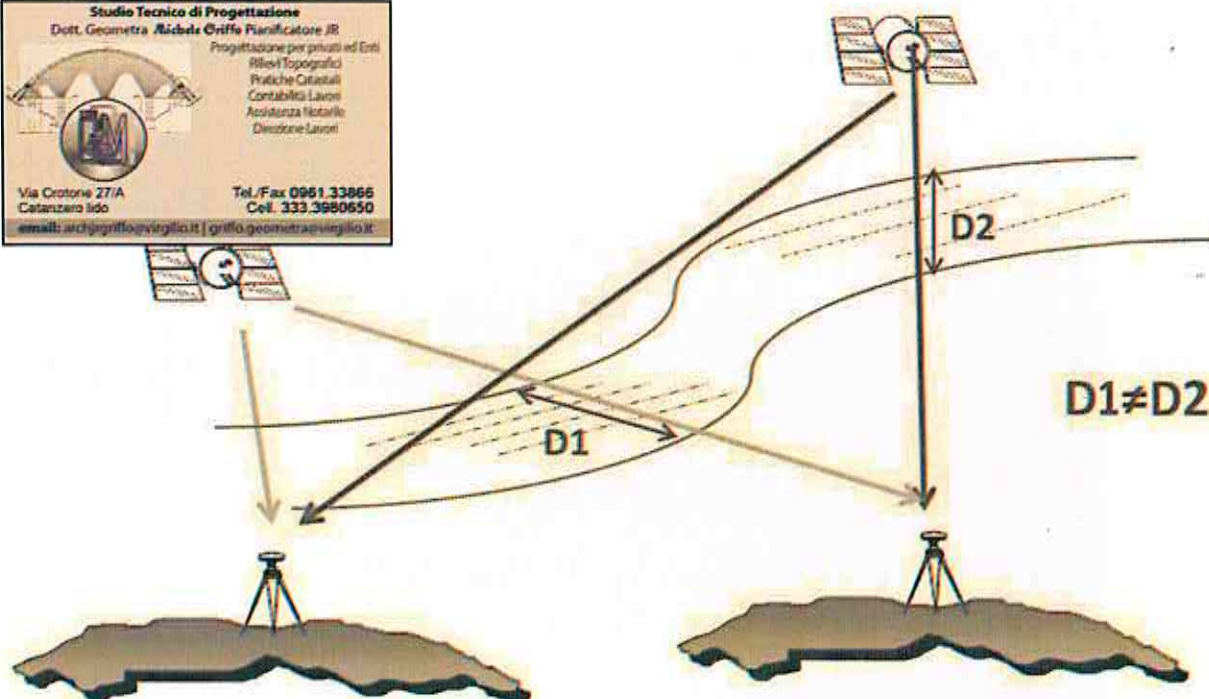


## Comune di GIMIGLIANO (CZ)



### Parco della Vittoria soc coop in LCA

CCLL Avv. Giuseppe Femì - Dott.ssa Livia Ferrara - Avv. Giuseppe Summo



La proprietà di questo elaborato è tutelata a norma di legge - Riproduzione vietata -

## OGGETTO :

**TAVOLA :**

**9**

**data : 30/04/2024**

**Verifica stato di consistenza delle opere di urbanizzazione cooperativa "Parco della Vittoria"**

**ELABORATI :**

**- Allegati**

**( Elaborati Progetti Originari e Variante )**

**SCALA :**

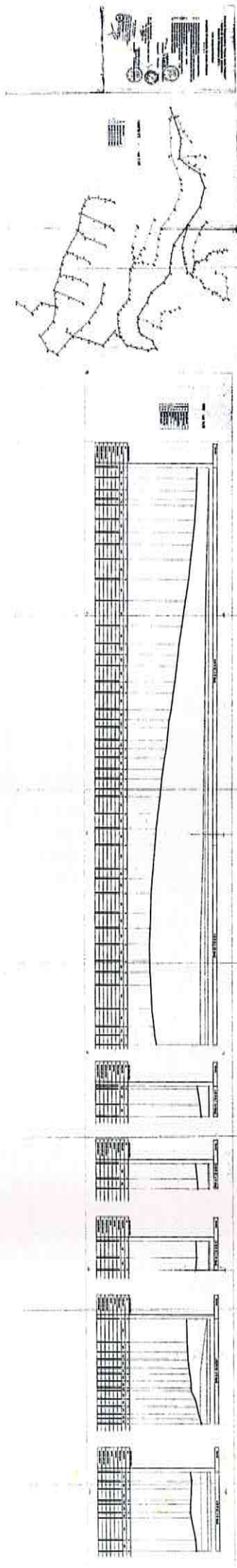
**1....**

**Il Tecnico:**

**Dott. Geometa Michele Griffo**

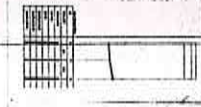
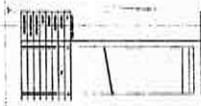
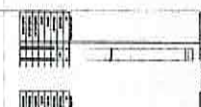
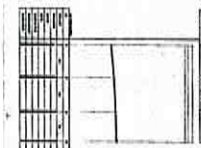
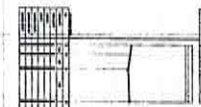
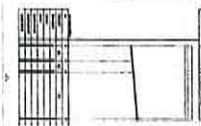
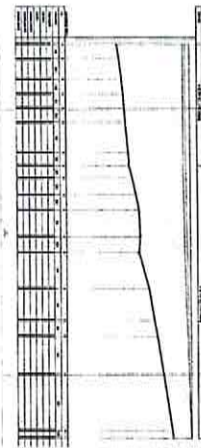
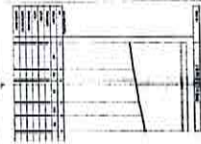
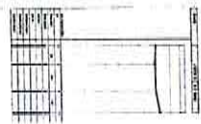














Ing. Luigi Ottavio Mancuso  
Via Gioacchino da Fiore 86  
Catanzaro

COMUNE DI GIMIGLIANO

COOPERATIVA PARCO DELLA VITTORIA

Progetto per la realizzazione di un depuratore interrato per le fognature acque nere  
per la sostituzione di un muro in c.c.a.  
per la costruzione di alcuni muri in c.c.p.  
(Planimetria scala 1:1000)

Progettista: Ing. Luigi Ottavio Mancuso  
Direttore dei lavori: Ing. Luigi Ottavio Mancuso



Ing. Luigi Ottavio Mancuso  
Via G. da Fiore 86  
88100 Catanzaro

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE  
Ufficio Tecnico  
88100 CATANZARO

COOPERATIVA PARCO DELLA VITTORIA

Planimetria delle fognature da realizzare - 2

Scala 1:500

SOPRINTENDENZA BENI AAAS. COCENZA
18 GEN. 1988
PROT. N. 450

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI  
ARTISTICI E STORICI DELLA CALABRIA

Rif. progetto con nota n. 8047  
del 15-7-86

IL SOPRINTENDENTE REGGENTE  
(Arch. Giorgio CERAUDO)  
(Arch. FRANCESCO BITONTE)

*Bitonte*







Ing. Luigi Ottavio Mancuso

Via G. da Fiore 86

88100 Catanzaro

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

Ufficio Tecnico

CATANZARO

*Q. J. M.*

# COOPERATIVA PARCO DELLA VITTORIA

Planimetria delle fognature da realizzare - 1

SOPRINTENDENZA PER A.A.S.	
CATANZARO	
18 GEN. 1958	
PROT. N.	450

Scala 1:500

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI  
ARTISTICI E STORICI DELLA CALABRIA

Rif. progetto con nota n. *804*

del *15-1-56*

IL SOPRINTENDENTE REGGENTE  
(Arch. Giorgio CERAUDO)  
(Arch. FRANCESCO BITONTE)

*Bitonte*





**OGGETTO:**

**PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA LAVORI**

**OGGETTO:** verbale consegna lavori.

L'anno duemilaotto il giorno 2 del mese di Dicembre in Gimigliano (Cz), il sottoscritto Ing. SCARCELLA Rosario con studio in Matera (Mt) via Raffaello Sanzio, 71, codice fiscale SCR RSR 77M31 I874A, partita iva 02546340791, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catanzaro al nr. 2066, in qualità di Tecnico incaricato per la redazione del progetto denominato "progettazione esecutiva della pubblica illuminazione presso la Cooperativa Parco della Vittoria", unitamente al Sig. Pietro Critelli in qualità di Presidente della Cooperativa Parco della Vittoria

**AFFIDANO**

ufficialmente a partire da oggi l'incarico di realizzare i lavori sopra citati, secondo le modalità ed i termini previsti nel contratto alla Ditta Mauro Tommaso Impianti tecnologici, V.le IV Novembre n.150, 88045 Gimigliano (Cz), partita iva 00834500795



Il committente  
*Sig. Piero Critelli*

Il Titolare  
dell'Impresa Esecutrice  
*Sig. Tommaso Mauro*

Gimigliano (Cz), li 2 dicembre 2008





Al presidente della  
Cooperativa Parco della Vittoria

**OGGETTO:**

**PROCESSO VERBALE DI FINE LAVORI**

**OGGETTO:** verbale fine lavori.

- L'anno duemilaotto il giorno 16 del mese di Dicembre in Gimigliano (Cz), il sottoscritto **Ing. SCARCELLA Rosario** con studio in Matera (Mt) via Raffaello Sanzio, 71, codice fiscale **SCR RSR 77M31 I874A**, partita iva **02546340791**, in qualità di Tecnico incaricato per la redazione del progetto denominato "progettazione esecutiva della pubblica illuminazione presso la Cooperativa Parco della Vittoria", e di Direttore dei Lavori,

**COMUNICA**

al **Sig. Pietro Critelli** in qualità di **Presidente della Cooperativa Parco della Vittoria**, che i lavori sono stati ultimati in data odierna.



Il Titolare  
dell'Impresa Esecutrice  
*Sig. Tommaso Mauro*

Per accettazione,

Il committente  
*Sig. Pietro Critelli*

Gimigliano (Cz), li 16 dicembre 2008



**Oggetto:** Realizzazione impianto di Pubblica Illuminazione Villaggio Buda in Gimigliano (CZ)

**Committente:** COOPERATIVA PARCO DELLA VITTORIA

**Impresa Esecutrice:** MAURO TOMMASO

**Importo da contratto:** € 151.800,00

### VERBALE DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno 2008 addì 16 del mese di dicembre, il sottoscritto Ing. SCARCELLA Rosario, Direttore dei Lavori di che trattasi, alla presenza del Sig. Tommaso Mauro, Legale Rappresentante dell'impresa affidataria dei lavori;

premesso che:

1. Con preventivo del 16.06.2018 la Società COOPERATIVA PARCO DELLA VITTORIA assegnava i lavori di Realizzazione impianto di Pubblica Illuminazione Villaggio Buda in Gimigliano (CZ) eseguiti con regolare permesso a costruire n° 12 del 27/11/2008 in variante al progetto già presentato il 01/09/1995, ed avente numero di protocollo e di pratica 4018, concessione n° 51 per un importo contrattuale di € 151.800,00;
2. I lavori sono iniziati in data 02.12.2008;
3. I lavori sono stati ultimati in data 16.12.2008;

ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, alla presenza dell'impresa esecutrice dei lavori,

### VISTO

Il contratto di affidamento, l'esecuzione dei lavori e la loro compatibilità con quanto richiesto e, inoltre, riscontrato sul posto l'effettiva esecuzione di tutte le opere appaltate,

### CERTIFICA

Con il presente verbale la corretta esecuzione delle opere e ne determina l'effettivo ammontare pari a € 151.800,00 come risultante dagli atti della contabilità finale.

Dal che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Gimigliano (CZ), 16.12.2008

Il Direttore dei Lavori







Avv. Giuseppe Femia &lt;g.femia@studiolegalefemia.com&gt;

29/3/2024 10:04

## richiesta rilascio collaudo e certificazioni impianti-Cooperativa parco della Vittoria

A griffo.geometra@virgilio.it Copia piero critelli <piero@critellitraslochi.com> •  
Rosario Talarico <rosario.talarico@edilservicetalarico.it> • livia.ferrara21@gmail.com •  
g.summo@limatolavvocati.it

Egregio Geometra Griffo,  
come Le avrà anticipato il Signor Talarico della Edil Service Talarico (che legge in copia), nella qualità di commissari liquidatori della Soc. coop. Parco della Vittoria in LCA siamo a richiederLe disponibilità per procedere d'intesa con l'ufficio tecnico del Comune di Gimigliano con il collaudo amministrativo degli impianti elettrico e idrico realizzati dalla cooperativa *in bonis* finalizzato alla consegna dei suddetti impianti.

Le saremo grati se vorrà confermarci la Sua disponibilità e fornirci un preventivo di spesa.

In attesa di cortese cenno di riscontro, inviamo

I più cordiali saluti.

Parco della Vittoria soc coop in LCA

Pec: [lca145.2009catanzaro@pecliquidazioni.it](mailto:lca145.2009catanzaro@pecliquidazioni.it)

CCLL avv. Giuseppe Femia dott.ssa Livia Ferrara avv. Giuseppe Summo

Per i commissari liquidatori

Avv. Giuseppe Femia



Avv. Giuseppe Femia

00195 - ROMA - Via Giunio Bazzone, 15

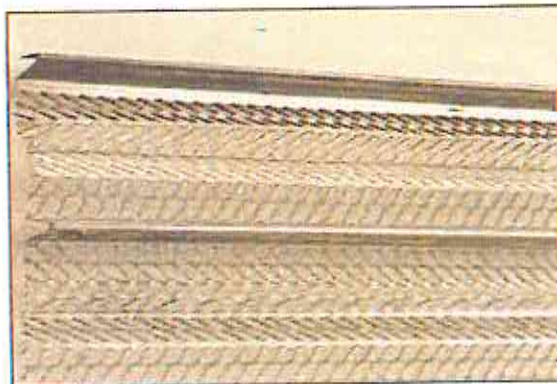
TEL. 06/3055454 - 06/92946168 - FAX 06/92931733

[g.femia@studiolegalefemia.com](mailto:g.femia@studiolegalefemia.com)

- 22\_03\_2024 richiesta rilascio collaudo e certificazioni impianti-Cooperativa parco della Vittoria.pdf (468 KB)
- Image001.png (7 KB)



## SCHEMA TECNICA : ART. RFG RETE FERMAGETTO STANDARD



Fermagetto zincato stirato utilizzato come cassero a perdere nei giunti di lavoro.  
Buona ripresa dei getti.

Sarà fissato all'armatura principale utilizzando legacci metallici posizionati a distanza opportuna per contenere la spinta del calcestruzzo.

Conferisce ai manufatti un'ulteriore protezione al calcestruzzo e nella fase normale di invecchiamento e nell'eventualità di esposizione al fuoco si oppone al repentino distacco del copri ferro.

L'applicazione di intonaco e rivestimento esterno è notevolmente facilitata e garantita grazie alla finitura che risulta dopo aver effettuato il getto.

L'utilizzo permette la fuoriuscita di acqua in eccesso, ma non l'uscita del materiale cementizio, creando così un'ideale equilibrio nell'impasto finale.

Art. Nr.	Misure	spessore	alt.aletta	pz/cf	mq/cf	cf/pallet
RFG30	220 x 30	0,5	20	10	6,6	48
RFG40	220 x 40	0,5	20	10	8,8	25
RFG50	220 x 50	0,5	20	10	11	25
RFG60	220 x 60	0,5	20	10	13,2	25





Cooperativa Parco della Vittoria  
Loc. Buda  
88045 GIMIGLIANO (CZ)

Gimigliano, li 18/01/2001

Spett/le  
**COMUNE DI GIMIGLIANO**  
88045 (Provincia di Catanzaro)

Oggetto: Richiesta di concessione edilizia per realizzazione condotta acque bianche in loc. Buda

Con riferimento alla Vs/ comunicazione prot. N. 7937 del 22/11/2000 di pari oggetto, in allegato Vi rimettiamo:

- Copia della polizza fidejussoria dell'importo di £. 1.158.964;
- Ricevuta di versamento di £. 100.000 su c.c.p. n.268888 intestato alla Tesoreria del Comune di Gimigliano per diritti di segreteria;
- n. 2 marche da bollo da £. 20.000.

Distinti saluti.

Coop. Parco della Vittoria  
Loc. Buda  
88045 GIMIGLIANO (CZ)





- c) alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 e al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
- d) alla legge 5 marzo 1990, n. 146 (G.U. n. 58 del 12 marzo 1990) recante: "Norme per la sicurezza degli impianti";
- e) al D.M. 21 dicembre 1990, n. 443 (G.U. n. 24 del 21 dicembre 1990) recante: "Regolamento recante disposizioni tecniche concernenti apparecchiature per il trattamento domestico di acque potabili";
- f) alla legge 9 gennaio 1991 n. 10 (G.U. n. 13 del 16 gennaio 1991, S.O.) recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";
- al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente abitativo e nell'ambiente esterno".

Dalla Residenza comunale, il 26 AGO. 2002



IL RESPONSABILE DELL'U.T.  
- Arch. Salvatore Toppo -

26 AGO. 2002

IL DIRETTORE DEI LAVORI, è tenuto a comunicare, per iscritto, entro cinque giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 28/08/2002 l'originale della presente concessione con n. 5 allegati e di obbligarli all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE



COMUNE DI GIMIGLIANO  
UFFICIO TECNICO



**CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA'  
EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

CONCESSIONE IN SAN.	PRATICA EDILE	PROTOCOLLO
N. 22	N. 1	N. 7349/01

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la domanda di: .....

PRESIDENTE della Soc. Cop. PARCO DELLA VITTORIA (nella qualità) - c/o dr. Antonio Calogero - Via Schipani 110 Via Schipani 110 - CATANZARO -

C.F. tendente ad ottenere LA CONCESSIONE EDILIZIA in SANATORIA per i lavori di:

" COSTRUZIONE RETE ACQUE BIANCHE " all'interno della lottizzazione in loc. BUDA (tratti eseguiti senza titolo autorizz.), in esecuzione al progetto redatto da: Arch. Aristodemo Caglioli da Catanzaro

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere la richiesta concessione;

Visti gli atti istruttori eseguiti sul progetto originario con relazione di data 08.11.2001 e sull'attuale progetto in sanatoria di data 09.07.2002, redatti dall'Ing. Luigi Paoletti, Istruttore e responsabile del procedimento;

Visto il parere del competente ufficio sanitario espresso su progetto generale con nota n. 798 del 15.03.1999;

Visto il parere della Commissione edilizia, di cui al verbale n. 1 del 21.03.2002;

Visti i regolamenti comunali d'igiene e polizia urbana;

Vista la legge 28.02.1985 n. 47;





Visto il D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

Dato atto che la ditta ha assolto gli obblighi di cui all'articolo 3 della legge 28.01.1977 n. 101

- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione mediante : (vedi convenzione)
- b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante : Polizza fidejussoria n. 47378138 - 5 23/08/2002 rilasciata dalla Società RAS Agenzia di Catanzaro S. Giovanni cod. 4862 per un importo pari ad Euro 59.554,95, detto importo copre

#### CONCEDE

al PRESIDENTE pro-tempore della Soc.Coop. Ed. PARCO DELLA VITTORIA

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera risulti solida, igienica, decorosa e atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze all'interno riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro : "" (sanatoria dell'eseguito) e ultimati entro (sanatoria dell'eseguito) se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

#### PRESCRIZIONI SPECIALI

Si dà atto che in questa fase può prescindersi, per come indicato dalla relazione istruttoria, dal deposito degli atti al G.C. in quanto non sono realizzati i piani stradali per la definizione dei pozzi ed altre opere d'arte

#### PRESCRIZIONE ED AVVERTENZE GENERALI

1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
  2. I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
  3. Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
  4. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assi lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici.
  5. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
- Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato e anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel

caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

6. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente.
7. Gli assi ed altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
8. L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
9. L'allineamento stradale e gli eventuali ritiri riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori.
10. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.
11. dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a struttura metallica di cui alla legge 5.11.1974 n. 1009; al D.M. 27.7.1993 (G.U. 17.05.1995, n. 113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero del LL.PP. 1° settembre 1997, n. 29010 (G.U. n. 212 dell'11 settembre 1997).
12. Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'esecutore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza con le norme generali di legge e di regolamento, come dalle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
13. per le costruzioni eseguite in difformità dalla concessione trova applicazione la legge 28.2.1995, n. 47.
14. Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
15. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione.
16. Nel caso di sostituzione dell'impresa e del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza.
17. La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
18. E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
  - a) al D.M. 16 maggio 1967, n. 240, recante: "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n. 148 del 27 giugno 1967, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
  - b) al D.M. 20 novembre 1967 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1967, S.O.) recante: "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento".



# COMUNE DI GIMIGLIANO

88045 (PROVINCIA DI CATANZARO)

N. 7937  
da citare nella risposta

di Prot. - Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

Il 22.11.2000

Risposta a nota N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Div. \_\_\_\_\_ Sez. \_\_\_\_\_

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia per "Realizzazione condotta acque  
nella loc. BUDA -Comunicação-

Allegati n. \_\_\_\_\_

Al PRESIDENTE della Soc. "PARCO DELLA  
c/o St.legale Avv. GB. Agosto  
Via B. Chimirri, 27

CATANZARO

Grafiche F.lli Gaetano - C

In riferimento alla Vostra richiesta riguardante l'oggetto si  
comunica che la Commissione Edilizia nella sua ultima seduta ha  
espresso parere favorevole al rilascio della concessione.  
Per l'emissione dell'approvata del materiale  
rilascio è necessario che vengano esibiti in Comune

- Polizza fidejussoria dell'importo di L. 1.158.000 (15-11-2000)
- Atti di deposito ed adempimenti con il G.C. per i disposti di  
cui alle leggi 64/74 e 1086/71
- Ricevuta di versamento di L. 100.000 per diritti di segreteria  
da versare sul ccp n.268828 intestato alla Tesoreria del Comune  
di Gimigliano
- n. 2 marche da bollo da L. 20.000

In attesa, distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luigi Peerio

*Luigi Peerio*



10% di 1.158.000





*Cooperativa "Parco della Vittoria"*  
*Loc. Buda*  
*88045 Gimigliano (Cz)*

Catanzaro, 24/06/2002

Raccomandata A.R.

*N. 12152712496-1*  
*del 24.06.02 uff. Cavour*

Egr. Sig.

**SINDACO DEL COMUNE DI**

**88045 GIMIGLIANO (CZ)**

Oggetto: Opere d'urbanizzazione primaria:  
impianto acque bianche.

Con riferimento alla ns/ del 04/06/2002, e giusta quanto previsto dal comma 1 dell'art. 56 della Legge Regionale n. 10/1977 in tema d'opere d'urbanizzazione, Vi chiediamo l'autorizzazione per la costruzione di un tronco (individuato come tratto C2, diam.400 mm) nella parte a monte del complesso edilizio, indispensabile per la salvaguardia dello stesso, della rete acque bianche e del tratto relativo allo sbocco in alveo (individuato come tratto C17, diam. 400 mm, dal pozzetto di confluenza tra i tratti C15 e C16 ed il punto di recapito).

Con l'occasione Vi sollecitiamo l'approvazione in sanatoria del progetto di acque bianche come da ns/ richiesta del 24/10/2001 (Vs/ prot. 007245 del 26/10/2001); il protrarsi dei tempi per l'approvazione di detta sanatoria ha determinato notevoli ritardi nella realizzazione delle opere di urbanizzazione non consentendo, tra l'altro, di effettuare i lavori di sistemazione della sede stradale.

In attesa di Vs/ cortese riscontro, porgiamo cordiali saluti.

op Parco della Vittoria  
Loc. Buda  
88045 GIMIGLIANO (CZ)



COPIA

Cooperativa "Parco della Vittoria"  
Loc. Buda  
88045 Gimigliano (Cz)

Catanzaro, 23/08/2002

Raccomandata a mano

Spett/le

COMUNE DI GIMIGLIANO  
Via Madonna di Porto  
88045 GIMIGLIANO (CZ)

Al Responsabile dell'U.T.



Oggetto: Concessione edilizia per condotta acque bianche

Con riferimento alla vostra prot. 4578 del 01/08/2002 di pari oggetto, per il rilascio materiale della concessione riguardante la condotta delle acque bianche relativa al comparto "Parco della Vittoria" della lottizzazione Buda, in allegato Vi rimettiamo:

- Polizza Fidejussoria n. 47378136-5 del 23/08/2002 stipulata con la RAS Riunione Adriatica di Sicurtà S.p.A. - Agenzia di Catanzaro S. Giovanni - per una somma garantita, secondo prassi, di € 59.855,50;
- N. 2 marche da bollo da € 10.33 (£. 20.000)

Con l'occasione, Vi ricordiamo che la ricevuta del versamento di £. 100.000 per diritti di segreteria, sul c.c.p. 268888 intestato alla Tesoreria del Comune di Gimigliano, è stata a Voi rimessa con nostra nota del 18/01/2001 a riscontro della vostra prot. 7937 del 22/11/2000.

In attesa di Vs/ cortese urgente riscontro, porgiamo cordiali saluti.

Coop. Parco della Vittoria  
Loc. Buda  
88045 GIMIGLIANO (CZ)









**COMUNE DI GIMIGLIANO**  
Ufficio Tecnico

Prot. n.

3994

li 30.06.2003

Alla Soc.Coop.  
**PARCO della VITTORIA**  
c/o dr Antonio Calogero  
Via Schipani 110  
88100 CATANZARO

**Oggetto :** Richiesta concessione edilizia per il "Completamento di un tratto fognario per il convogliamento delle acque bianche in loc. Buda " ( 1° comparto lottizzazione ) -

In riferimento all'oggetto, si comunica che la Commissione edilizia nella seduta del 26.06 us, ha espresso **PARERE FAVOREVOLE** al rilascio della concessione di cui all'oggetto a condizione che prima del rilascio vengano esibiti :

- deposito al G.C. di tutte le opere in c.a. ( intera condotta secondo prescrizioni e necessità avanzate e contenute nella relazione istruttoria dell' ing. Luigi Poerio, nella relazione tecnica dell' Arch. A. Capoti, nella concessione edilizia n. 22/2002);
- autorizzazione da parte dell'Ente titolare del fosso, recapito finale della acque regimate, nonché attestazione della capacità ricettive (segnalate dal parere dell' UOTA) .-

In ottemperanza alla altre prescrizione dell' UOTA è da tenere in evidenza che necessita realizzare un pozzetto di ispezione dei reflui ed a provvedere, a realizzazione ultimata e completata, al collaudo della rete da parte dell'UOTA medesima .-

Distinti ossequi

**Il Responsabile del Procedimento**  
Arch. Salvatore Tozzo -



*Cooperativa "Parco della Vittoria"*  
*Loc. Buda*  
*88045 Gimigliano (Cz)*

Catanzaro, 25/01/2003

Raccomandata A.R.

N. 1218 9218 398-9 e  
1218 92 18 399-0  
del 27.01.03 Uff. Post. Catanzaro

Al  
Responsabile del Procedimento  
Arch. Salvatore Tozzo  
Comune di Gimigliano  
88045 GIMIGLIANO (CZ)

Al Signor  
SINDACO DEL  
COMUNE DI GIMIGLIANO  
Via Madonna di Porto  
88045 GIMIGLIANO (CZ)

Oggetto: Concessione edilizia per condotta acque bianche

In riscontro alla vostra comunicazione prot. 436 del 14/01/2003, inviataci in data 23/01/2003, precisiamo quanto segue:

- La richiesta di concessione acque bianche è stata supportata da idonea ed esaustiva relazione tecnica e geologica dalla quale emerge con estrema chiarezza la caratteristica dell'opera;
- la concessione in parola è stata già oggetto di valutazione tecnica da parte della Commissione Edilizia di codesto Comune ottenendo, già nel mese di novembre del 2000, parere favorevole, con successiva richiesta di fidejussione formalizzata alla Cooperativa con Vs/ prot.7937 del 22/11/2000 e dalla stessa fornita per come richiesto al fine di ottenere il rilascio materiale della concessione;
- qualsiasi chiarimento sull'oggetto della concessione appare superfluo sia alla luce di quanto sopra esposto, sia perché la Cooperativa, come da Vs/ richiesta con nota n.4578 del 01/08/2002, in data 23/08/2002 ha presentato







idonea fidejussione per un importo stimato per l'opera complessiva, sia in relazione a quanto già riportato nella stessa Vs/ nota del 13/01/2003 relativa alla comunicazione del nominativo del responsabile del procedimento;

- relativamente al richiamato parere UOIP questa Cooperativa ritiene di non dover presentare alcuna copia di progetto, né di procedere ad alcun versamento, in quanto trattasi di opere di urbanizzazione che non necessitano di visto sanitario. Ricordiamo che tale procedura è stata già impropriamente attivata da parte di codest'Ufficio Tecnico in occasione del rilascio della concessione del progetto dell'acquedotto e rigettata, a distanza di mesi, dalla stessa ASL con nota prot. 7267 del 12/11/2001 e successiva nota n. 3040 del 12/07/2002, nonostante si trattasse di progetto attinente la condotta per l'acqua potabile.

Pertanto, consideriamo necessario ed indispensabile sottoporre il progetto all'esame della Commissione edilizia nel più breve tempo possibile.

Confermiamo ogni disponibilità per come già ampiamente manifestato nei diversi incontri all'interno dei quali, quanto oggi formalizzato, è stato oggetto di discussione e condivisione.

Distinti saluti.

Coop. Parco della Vittoria  
88045 GIACALIANO (CZ)



**COMUNE DI GIMIGLIANO**  
(Prov. di Catanzaro)

**Progetto per il completamento di un tratto fognario per il  
convogliamento delle acque bianche in località "Buda"**

***All. n. 1 - RELAZIONE TECNICA-***

**Ditta:**  
**Società Cooperativa "Parco delle Vittoria"**

**IL PROGETTISTA E DIR. LAV.**  
**Ing. Sergio NISTICO'**





**COMUNE DI GIMIGLIANO**  
(Prov. di Catanzaro)

**Progetto per il completamento di un tratto fognario per il  
convogliamento delle acque bianche in località "Buda"**

**Ditta: Società Cooperativa "Parco delle Vittoria"**

***Relazione Tecnica***

**Premesso**

- nell'anno 1997 è stata inoltrata richiesta di Concessione Edilizia per la realizzazione delle fognature per le acque bianche allegando il progetto esecutivo a firma dell' Ing Luigi Ottavio Mancuso;
- successivamente è stato apportato una modifica al progetto variando la tubazione, prevista in cemento, con una tubazione in pvc rigido, confermando gli stesi diametri e riproponendo il calcolo dei collettori.

Detto progetto ha avuto il parere favorevole dalla Commissione Edilizia del Comune di Gimigliano e trasmesso con nota prot. n. 7937 del 22.11.2000.

Successivamente sono stati iniziati i lavori previsti in progetto, in assenza del documento concessorio, realizzando quasi tutti i tratti fognari conformemente al progetto generale, adoperando per le tubazioni i diametri previsti, tranne un solo tratto per il quale è stato usato un doppio collettore del diametro di cm 63 al posto di un unico collettore del diametro di cm 100.



Pertanto la Cooperativa ha provveduto a trasmettere in data 24.11.2001 un progetto in sanatoria redatto dall'Arch. Caglioti ed ottenendo in data 26.08.2002 con prot. 7241/01 n. 22 la relativa Concessione Edilizia.

Detto progetto fa parte integrante del progetto generale considerato che sono state rispettate le indicazioni dettate dal progetto a firma dell'ing. Ottavio Mancuso.

Alla luce di quanto sopra esposto si richiede l'autorizzazione per il completamento di un tratto fognario per il convogliamento delle acque bianche, rispettando i diametri e le tubazioni indicate e calcolate nel progetto generale.

Del progetto generale, a firma dell'ing. O. Mancuso, vengono recepiti in questa sede calcoli e dimensionamenti, di cui si allega copia fornita dalla società Cooperativa

Detto collettore si rende indispensabile per la raccolta e la regimentazione delle acque piovane onde evitare che le stesse possono compromettere la sede stradale e le opere di contenimento già realizzate.

L'intervento progettato è da considerarsi una opera di urbanizzazione primaria di interesse pubblico e servirà a completare il sistema di raccolta e smaltimento delle acque sia dalla strada che dal bacino idraulico a monte del complesso edilizio.

La realizzazione di questo tratto non presenta alcuna difficoltà progettuale in quanto il collettore segue lo sviluppo stradale; in particolare la strada in esame a mezzacosta è già provvista di opere di contenimento; la tubazione ha una lunghezza di circa ml. 293,00 con una profondità di scavo variabile tra m 0.80 e m 1.50 e verrà realizzata con un collettore in pvc pesante del diametro di mm 400, con pozzetti opportunamente distanziati, per come meglio indicato nel progetto esecutivo.

Considerando la natura del terreno si avrà cura di effettuare lo scavo, per la posa della tubazione, a piccoli tratti di lunghezza non superiore ai 15.00 m, onde evitare fenomeni di instabilità e comunque verranno adottate tutti gli accorgimenti necessari per non aumentare il





livello di rischio ma cercando di ridurre le condizioni di pericolosità e rischio che i lavori possono comportare.

Il Progettista e Dir. Lav.  
Dr. Ing. Sergio Nisticò



**COMUNE DI GIMIGLIANO**  
(Prov. di Catanzaro)

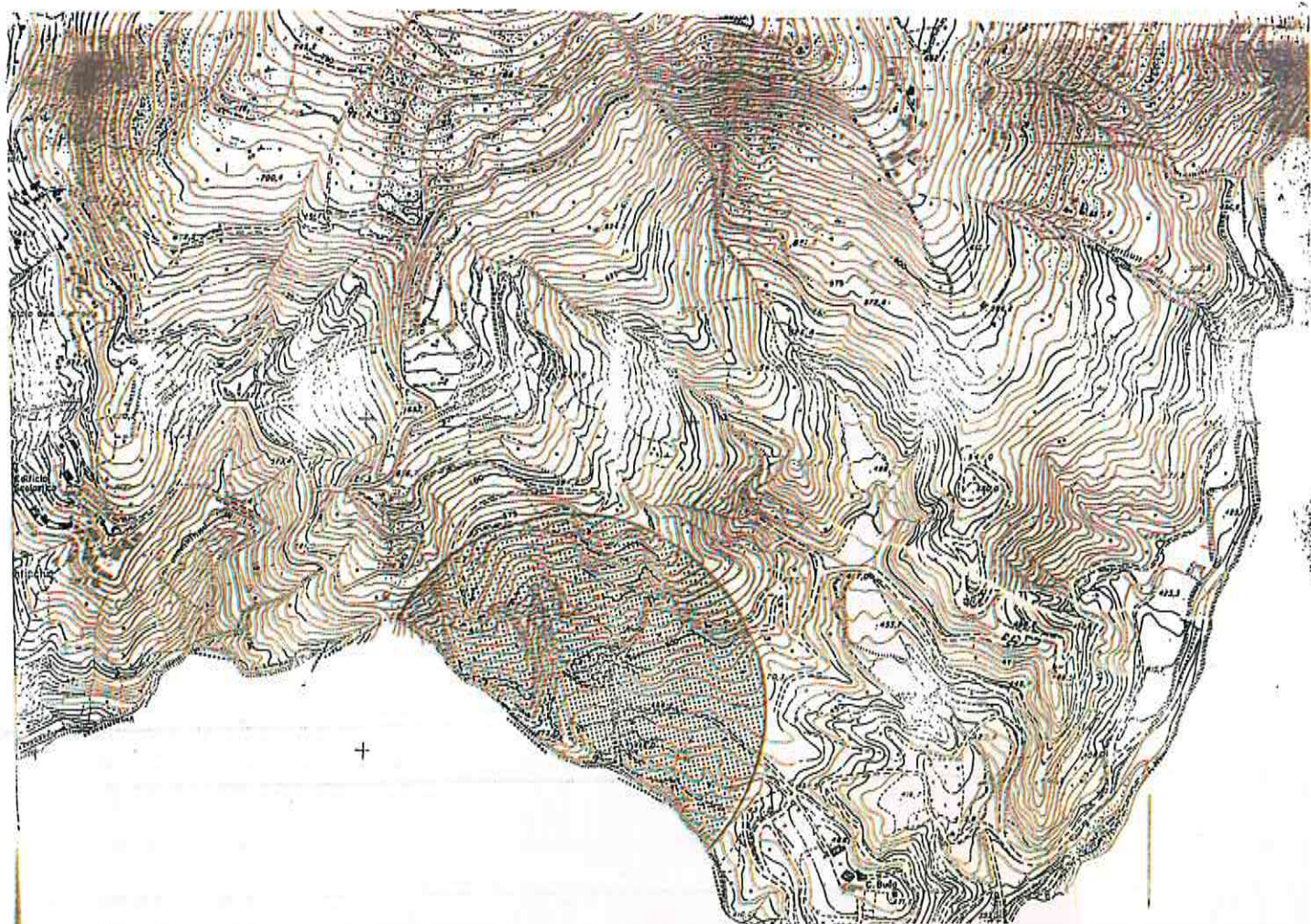
**Progetto per il completamento di un tratto fognario per il  
convogliamento delle acque bianche in località "Buda"**

***All. n. 2 - PLANIMETRIE-***

**Ditta:**  
**Società Cooperativa "Parco delle Vittoria"**

**IL PROGETTISTA E DIR. LAV.**  
**Ing. Sergio NISTICO'**









**COMUNE DI GIMIGLIANO**  
(Prov. di Catanzaro)

**Progetto per il completamento di un tratto fognario per il  
convogliamento delle acque bianche in località "Buda"**

***All. n. 3 - SCHEMA IDRAULICO-***

**Ditta:**  
**Società Cooperativa "Parco delle Vittoria"**

**IL PROGETTISTA E DIR. LAV.**  
**Ing. Sergio NISTICO'**









**COMUNE DI GIMIGLIANO**  
(Prov. di Catanzaro)

**Progetto per il completamento di un tratto fognario per il  
convogliamento delle acque bianche in località "Buda"**

***All. n. 4 -PROFILO LONGITUDINALE-***

**Ditta:**  
**Società Cooperativa " Parco delle Vittoria"**

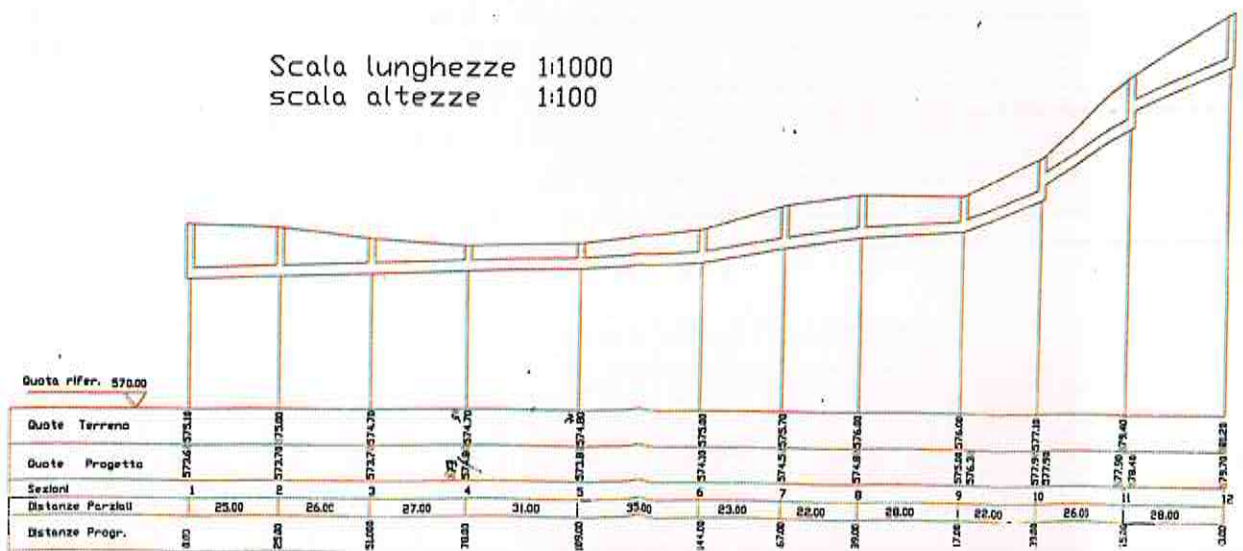
**IL PROGETTISTA E DIR. LAV.**  
**Ing. Sergio NISTICO**





Tipo speco	Ø 400											
Tipo tubo	PVC											
Inclinazione	0.0020 0.0096 0.0174 0.0136 0.0071 0.0364 0.0615 0.0028											
Profondità scavo	1.5	1.0	1.0	0.9	1.0	0.9	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0

Scala lunghezze 1:1000  
scala altezze 1:100





# **COMUNE DI GIMIGLIANO**

**(Prov. di Catanzaro)**

**Progetto per il completamento di un tratto fognario per il  
convogliamento delle acque bianche in località "Buda"**

***All. n. 5 -PARTICOLARI ESECUTIVI ED OPERE D'ARTE-***

**Ditta:**

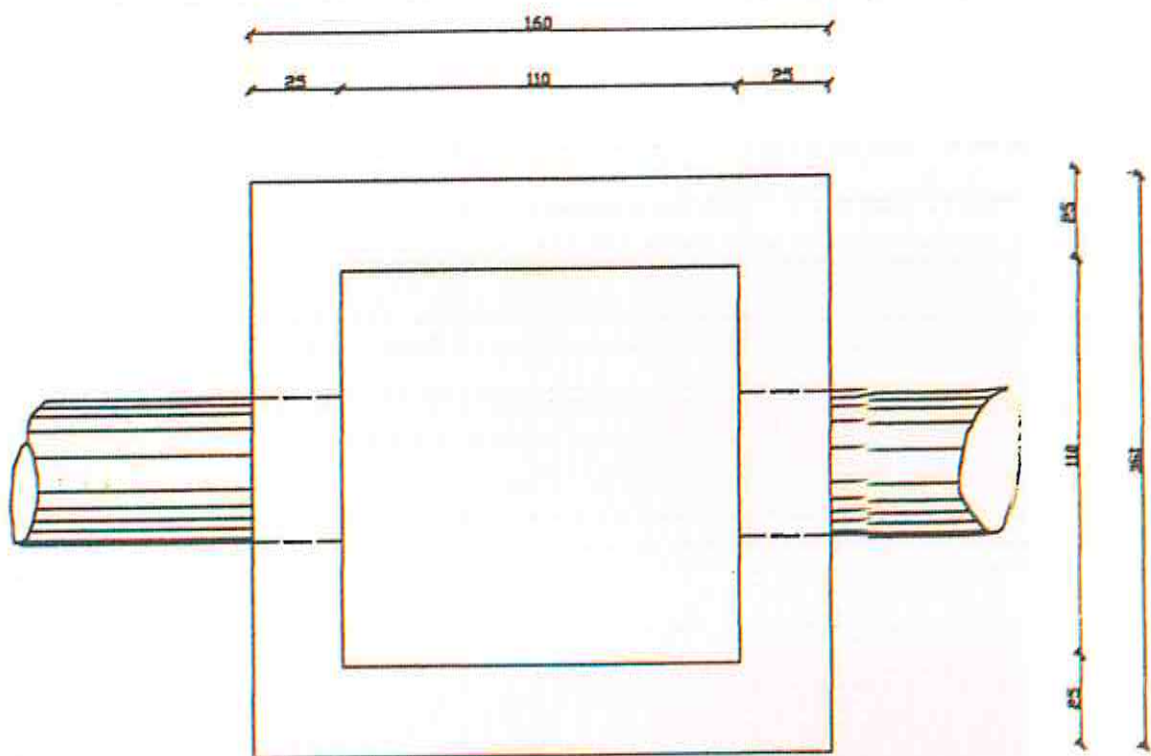
**Società Cooperativa " Parco delle Vittoria"**

**IL PROGETTISTA E DIR. LAV.  
Ing. Sergio NISTICO'**



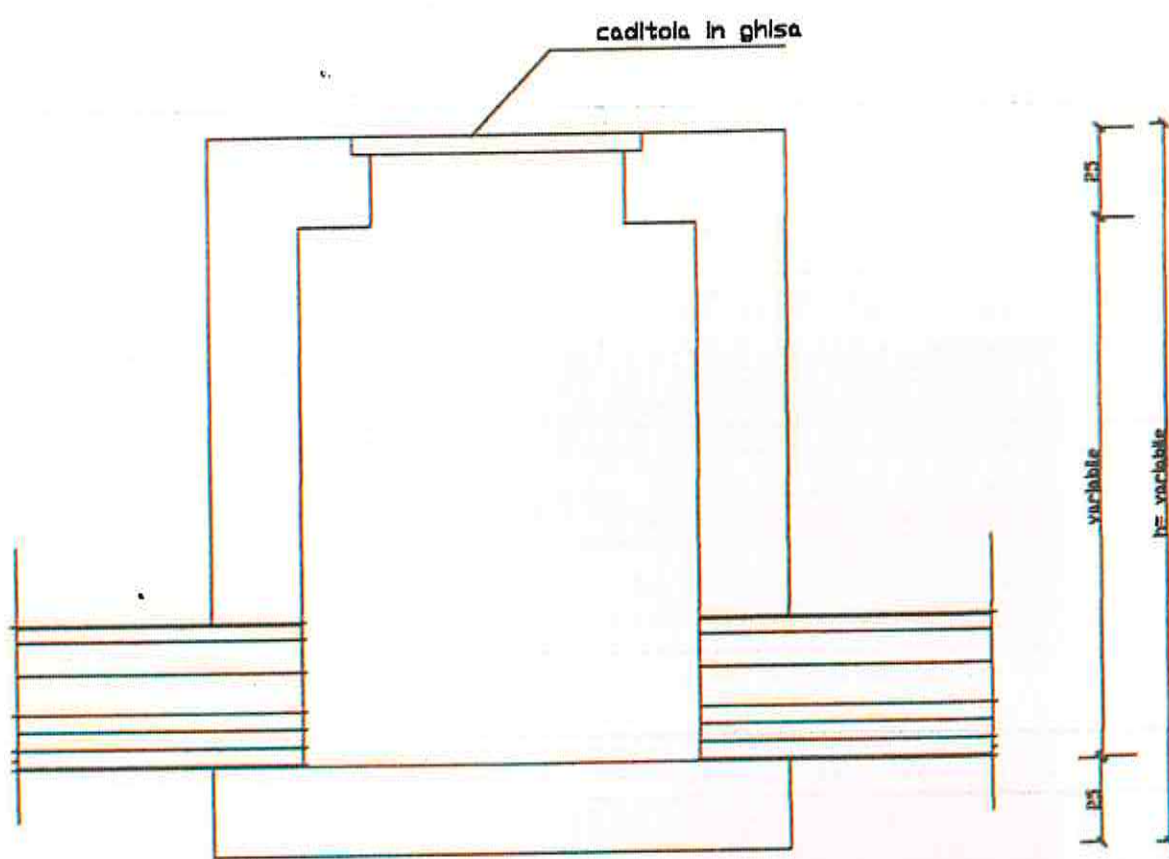


# POZZETTO D' ISPEZIONE



PIANTA



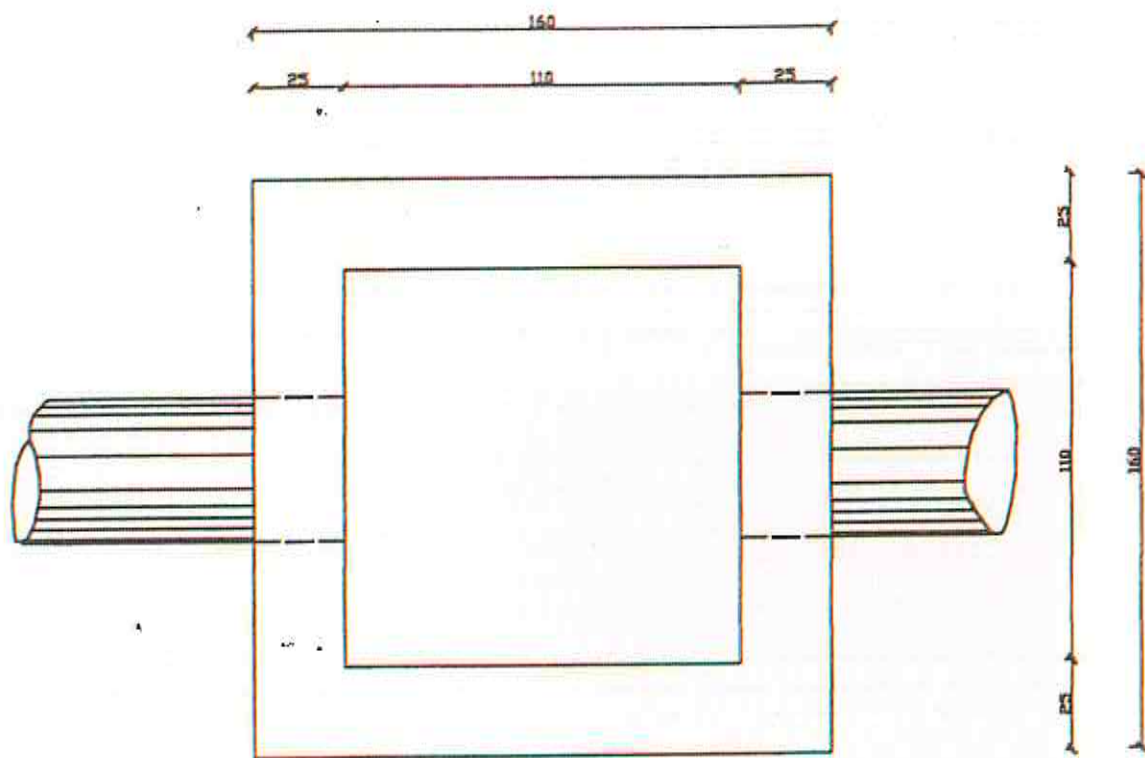


SEZIONE



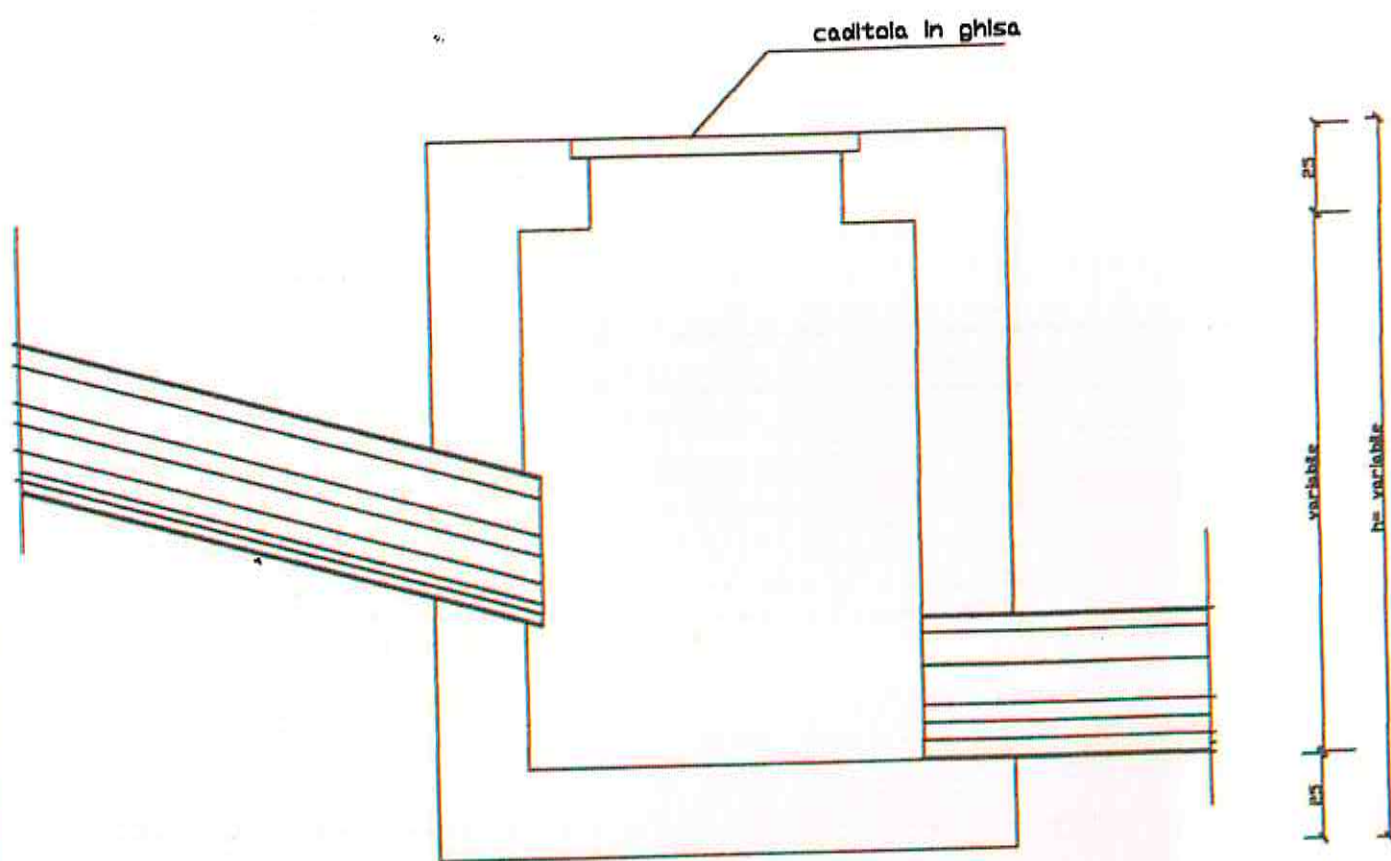


# POZZETTO DI SALTO



PIANTA

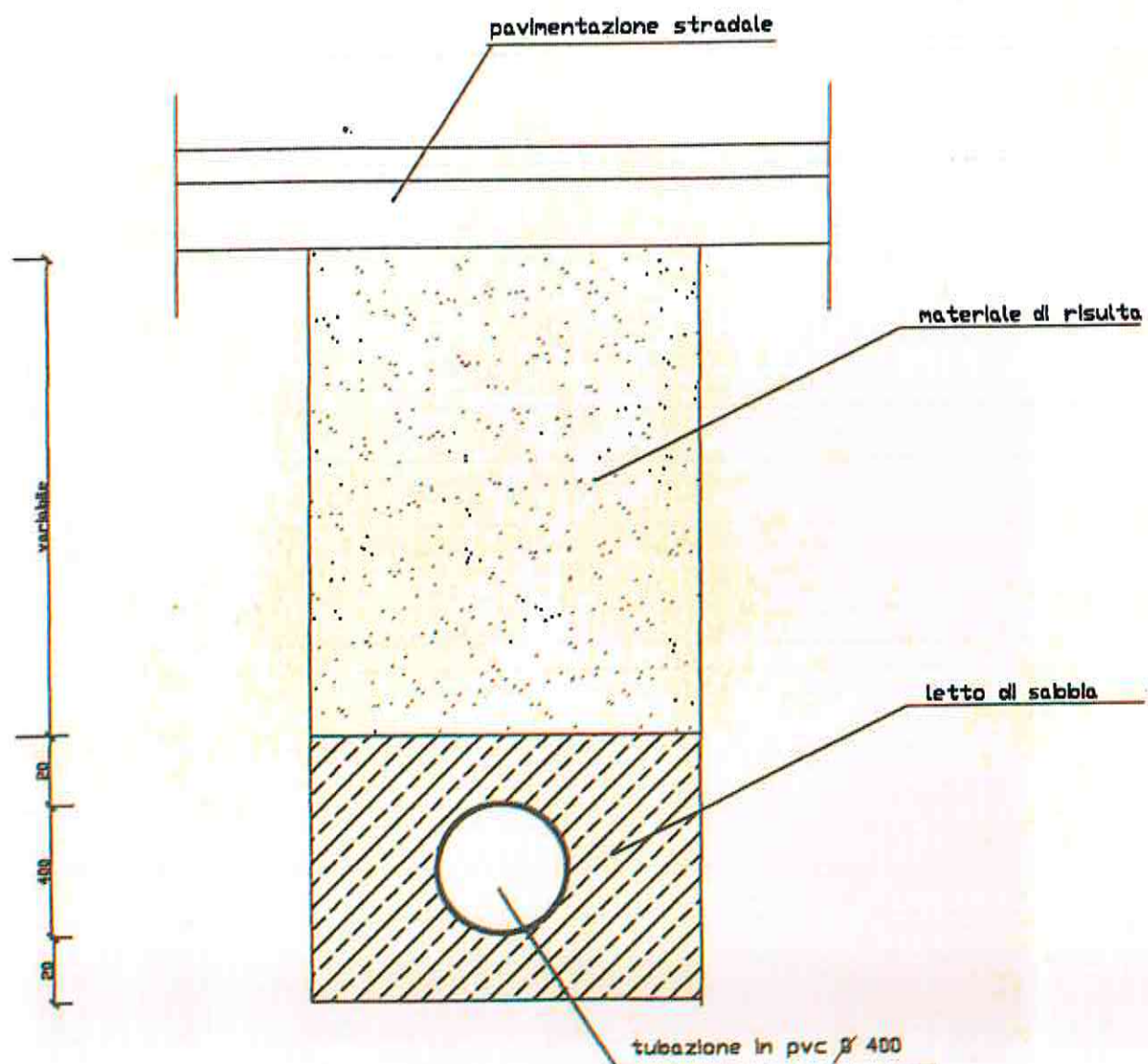




SEZIONE



# PARTICOLARE POSA CONDOTTA IN PVC Ø 400







Cooperativa "Parco della Vittoria"  
Loc. Buda  
88045 Gimigliano (Cz)

Catanzaro, 28/08/2002

Raccomandata A.R.

N. 12152712444-8 del 30.08.02  
Uff. Post. CZ centro

Egr. Sig.

**SINDACO DEL COMUNE DI**

**88045 GIMIGLIANO (CZ)**

Oggetto: Opere d'urbanizzazione primaria:  
Concessione per rete acque bianche.

Ci riferiamo alla Concessione in sanatoria n.22 prot. 7245/01 del 26/08/2002 da Voi rilasciata per la parte già realizzata della rete delle acque bianche all'interno del comparto "Cooperativa Parco della Vittoria" della lottizzazione in loc. Buda, per farVi richiesta della Concessione edilizia per la parte ancora da realizzare.

Si precisa che la parte realizzata si configura come uno stralcio non autonomo sotto il profilo funzionale, ma rientra nel progetto generale dell'impianto.

All'uopo Vi precisiamo che la parte ancora da realizzare è conforme al progetto generale della rete acque bianche redatto dall'ing. L.O.Mancuso e depositato presso l'Ufficio Tecnico di codest'Amministrazione, per il quale la Commissione Edilizia ha già espresso parere favorevole, come da vostra nota prot. 7937 del 22/11/2000.

Pertanto, si rimanda al citato progetto per ogni riferimento tecnico in merito.

Si segnala, infine, che come da vostra richiesta formalizzata con nota n.4578 del 01/08/2002 è stata già presentata idonea fidejussione assicurativa che ricomprende l'importo stimato per l'opera complessiva.

In attesa di Vs/cortese urgente riscontro, porgiamo cordiali saluti.

Coop. Parco della Vittoria  
Loc. Buda  
88045 GIMIGLIANO (CZ)



Cooperativa "Parco della Vittoria"  
località "Buda"  
GIMIGLIANO CZ

Spett.le Amministrazione Comunale  
GIMIGLIANO CZ

Al Responsabile del Procedimento

Catanzaro, 24/10/2001

**Oggetto: Richiesta di approvazione in sanatoria di progetto di acque bianche;**

Con riferimento all'Ingiunzione a demolire n. 119 del 24/07/2001 questa Società Cooperativa a r.l.

**CHIEDE**

a codesta Amministrazione Comunale

- di voler approvare in sanatoria, le opere già eseguite e di cui all'allegata documentazione tecnica, provvedendo altresì a determinare i diversi oneri amministrativi che si rendessero dovuti per il formale rilascio dell'atto concessorio, valutandoli anche in base al progetto già a suo tempo depositato presso l'U.T.C.;
- di voler prendere atto che all'attuale Direttore dei Lavori, Architetto Aristodemo CAGLIOTI, cui la presente sarà rimessa per opportuna conoscenza, è stato conferito incarico per l'esecuzione del progetto di completamento funzionale delle opere, atteso che quelle di cui si chiede la sanatoria non costituiscono organismo autonomo, pur rientrando in un quadro complessivo - definito nel progetto già in possesso di codesta amministrazione - ma sono state eseguite a salvaguardia di quanto realizzato nell'ambito della Lottizzazione.

Cordiali saluti

Il Presidente del Consiglio d'Amministrazione  
Ingegnere  UCCELLO





## rete acque bianche

\* \* \* \* \*

- 24 011, 2001

Aristodem CAGLIOTI

## IL TECNICO COMUNALE



**Società Cooperativa "Parco della Vittoria"**  
**- Opere di urbanizzazione primaria -**  
**Buda di Gimigliano (CZ) .**

**rete di raccolta di acque bianche**

\* \* \* \* \*

**Richiesta di Concessione edilizia in sanatoria**

\* \* \* \* \*

**RELAZIONE di CALCOLO**

**Premessa**

Il progetto a suo tempo prodotto all'Amministrazione comunale di Gimigliano riguardava la realizzazione di una rete di intercettazione e canalizzazione delle acque bianche per l'intero comparto della Cooperativa "Parco della Vittoria".

La rete prevedeva, oltre alle opere che sono oggetto della presente richiesta di Concessione in sanatoria, una serie di altre installazioni ( segnatamente un canale scolmatore cui era demandato il compito di raccogliere le acque provenienti da monte ed altri tronchi a servizio delle aree poste in posizione più elevata ) che in realtà non sono state ancora realizzate.

**Le premesse per il calcolo**

Le opere oggetto di richiesta, pertanto, non possono essere oggetto di un calcolo idraulico separato, né se ne può ipotizzare, allo stato attuale una valenza in alcun modo autonoma. In sostanza, infatti la porzione di rete di fognatura per le acque meteoriche già realizzata non possiede autonoma funzione ed il calcolo idraulico relativo potrà essere possibile solamente con l'acquisizione del progetto di completamento che dovrà verificare la congruenza di quanto finora realizzato con il sistema complessivo di deflusso delle acque bianche per l'intero comparto.

**Il calcolo idraulico**



Il calcolo idraulico possibile, pertanto, dovrà, per coerenza con i presupposti da cui ha preso forma il progetto in parte già realizzato, essere eseguito con il metodo dell'Invaso, che è lo stesso utilizzato dal precedente progettista e direttore dei lavori.

Il tecnico redattore

Architetto Aristodemo CAGLIOTI







**Società Cooperativa "Parco della Vittoria"**  
**- Opere di urbanizzazione primaria -**  
**Buda di Gimigliano (CZ) .**

**rete acque bianche**

**richiesta di Concessione in sanatoria**

**\* \* \* \* \***

- 1 Relazione tecnico-descrittiva.
- 2 Inquadramento dell'intervento.
- 3 Planimetria generale in scala 1:1.000 con indicazione dei tratti per cui si richiede la sanatoria.
- 4 Relazione di calcolo.
- 5 Particolari esecutivi ed opere d'arte 1:20.

per La Committente  
**Società Cooperativa "Parco della Vittoria"**

no Parco della Vittoria  
Loc. Buda  
88045 GIMIGLIANO (CZ)

Il tecnico redattore

Architetto

Aristodemo CAGLIOTI



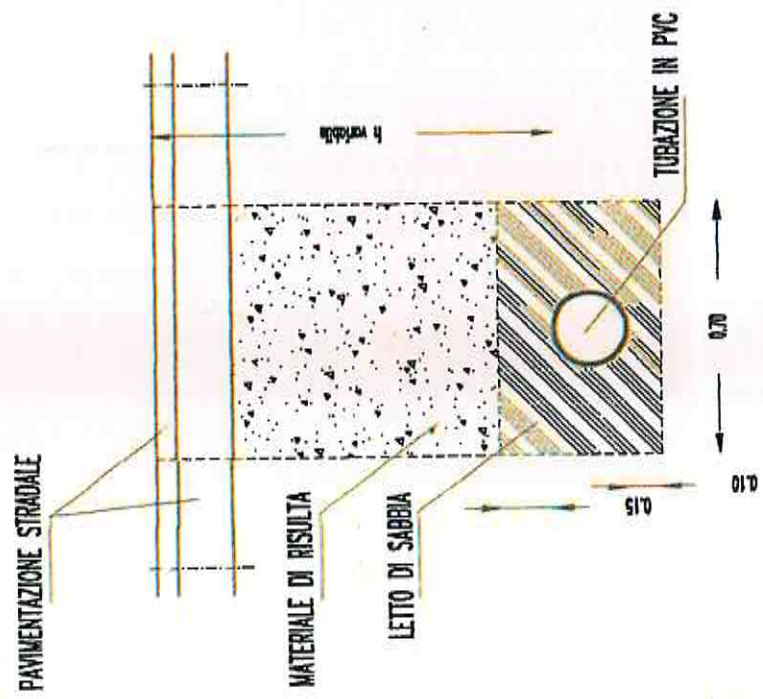
COMUNE DI GIMIGLIANO  
— OFFICIO TECNICO —  
Elaborati esaminati dalla Commissione  
Edilizia nella seduta del 21/03/2002  
e allegati alla concessione n. 22  
del 12/06/2002



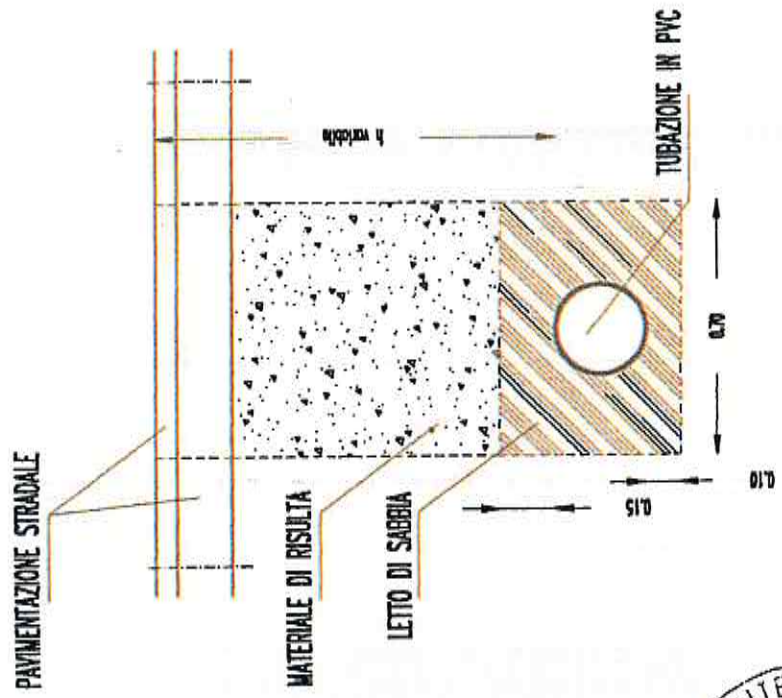
IL TECNICO COMUNALE  
Giuseppe S. nbelloni



PARTICOLARE POSA CONDOTTA  $\varnothing$  200 - scala 1:20



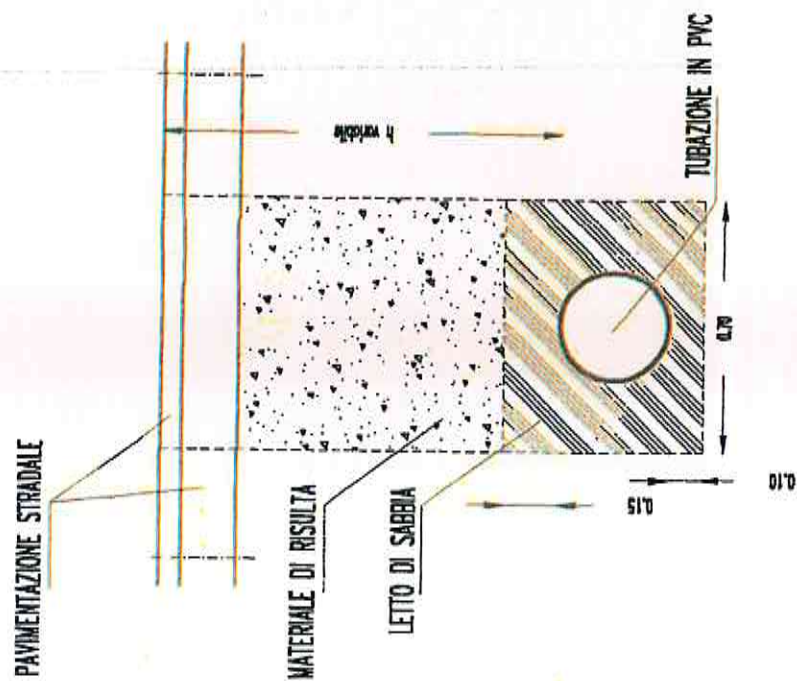
PARTICOLARE POSA CONDOTTA  $\varnothing$  250 - scala 1:20



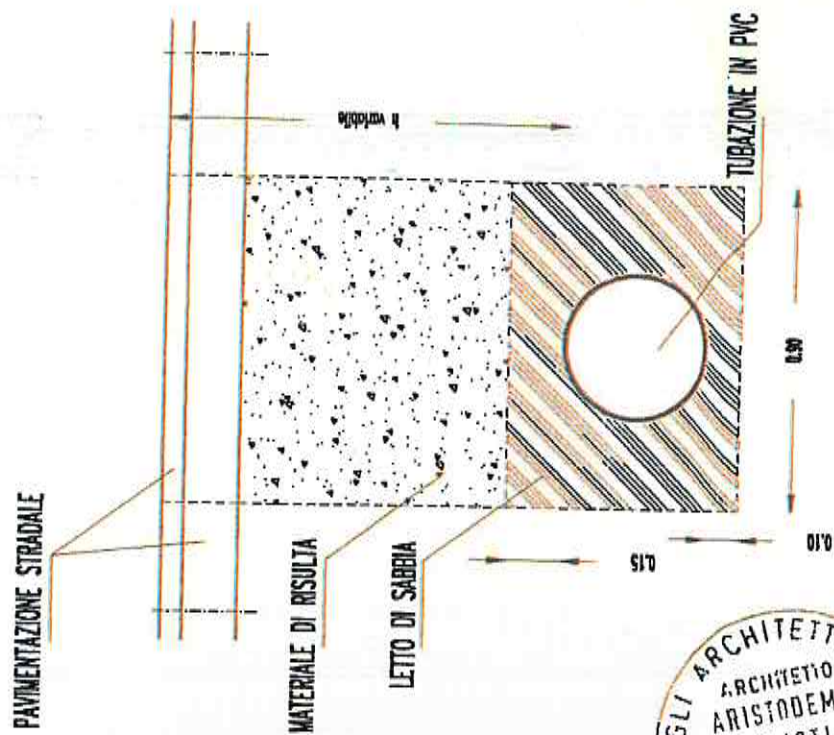




PARTICOLARE POSA CONDOTTA  $\varnothing$  300 - scala 1:20



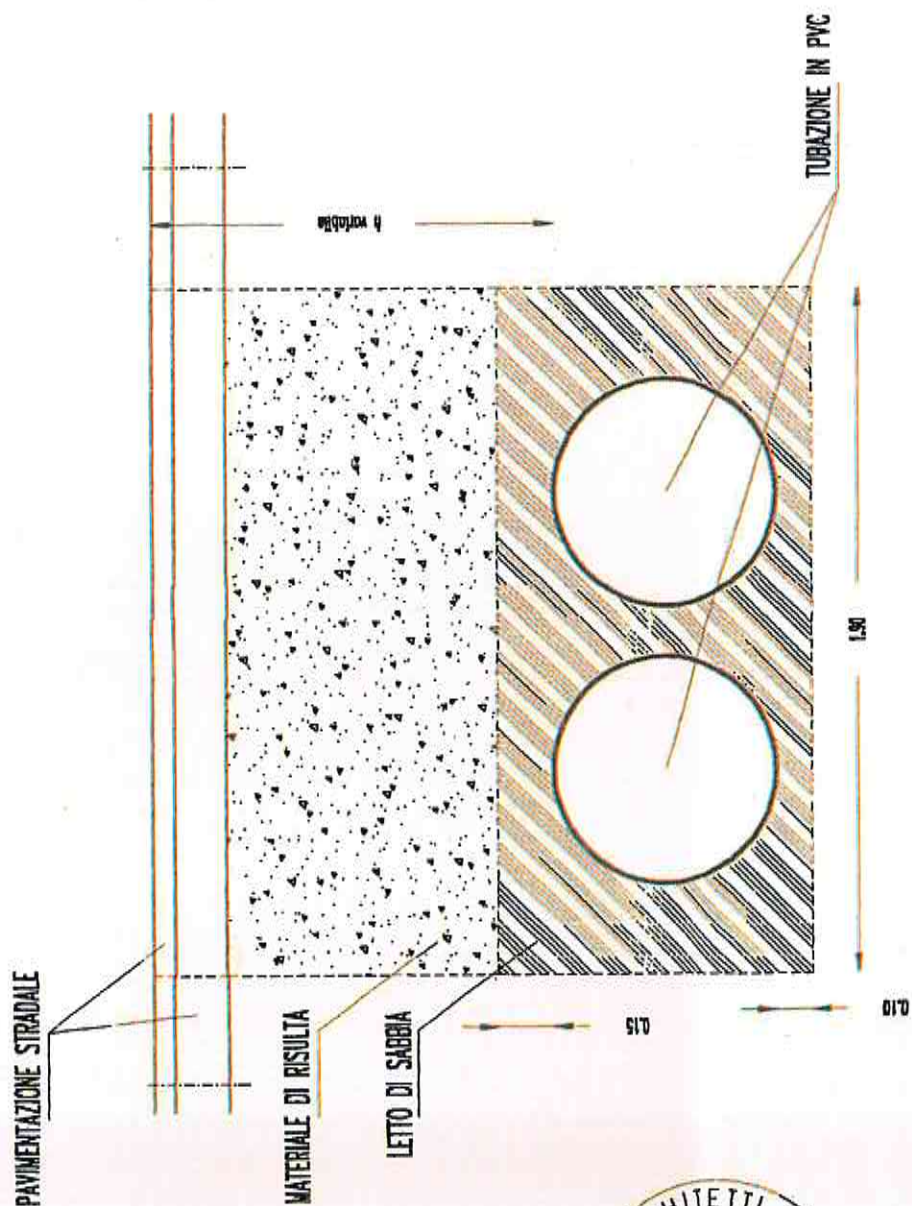
PARTICOLARE POSA CONDOTTA  $\varnothing$  400 - scala 1:20



*[Handwritten signature]*



PARTICOLARE POSA CONDOTTA  $\varnothing$  630 x 2 - scala 1:20





**Società Cooperativa "Parco della Vittoria"**  
**- Opere di urbanizzazione primaria -**  
**Buda di Gimigliano (CZ) .**

**rete acque bianche**

**richiesta di Concessione in sanatoria**

\* \* \* \* \*

- ➔ 1 Relazione tecnico-descrittiva.
- 2 Inquadramento dell'intervento.
- 3 Planimetria generale in scala 1:1.000 con indicazione dei tratti per cui si richiede la sanatoria.
- 4 Relazione di calcolo.
- 5 Particolari esecutivi ed opere d'arte 1:20.

24 OTT. 2001

per La Committente  
Società Cooperativa "Parco della Vittoria"

Coop. Parco della Vittoria  
Loc. Buda  
88045 GIMIGLIANO (CZ)

Il tecnico redattore

Architetto

Aristodemo CAGLIOTI



COMUNE DI GIMIGLIANO  
UFFICIO TECNICO —

Elaborati esaminati dalla Commissione  
Edilizia nella seduta del 21.03.2002  
e allegati alla concessione n. 22  
del 26 AGO. 2001



IL TECNICO COMUNALE

Ing. Giuseppe Squitieri





**Società Cooperativa "Parco della Vittoria"**

**- Opere di urbanizzazione primaria -**

**Buda di Gimigliano (CZ) .**

**rete di raccolta di acque bianche**

**\* \* \* \* \***

**Richiesta di Concessione edilizia in sanatoria**

**\* \* \* \* \***

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

**Premessa**

La presente documentazione tecnica è posta a corredo dell'istanza di Concessione in Sanatoria, per la rete di raccolta delle acque bianche realizzata nell'ambito delle opere di urbanizzazione in fase di esecuzione da parte della Società Cooperativa "Parco della Vittoria", che sta procedendo alla definizione conclusiva e realizzazione esecutiva delle reti tecnologiche a servizio della lottizzazione.

Le opere eseguite sono oggetto di istanza di sanatoria, infatti, dacché furono realizzate in pendenza del rilascio della Concessione edilizia, peraltro ufficialmente richiesta all'Amministrazione comunale di Gimigliano ed approvata dalla Commissione edilizia comunale; alla cooperativa lottizzante fu contestata l'assenza del rilascio materiale dell'atto concessorio e, poiché nessun atto interlocutorio intervenne a sanare l'irregolarità verificatasi, fu avviata la relativa procedura relativa ad opere eseguite in assenza di Concessione Edilizia.

I conseguenti provvedimenti comunali comportarono, pertanto, dapprima la sospensione dei lavori - sancita con Ordinanza n. 106 dell' 8/06/2001-, mentre, con successiva ordinanza n. 119 del 24/07/2001 notificata al sottoscritto professionista, che, nel frattempo aveva assunto la carica di Direttore dei lavori ed alla Cooperativa, nella persona del suo Presidente il 28/07/2001 fu ingiunta la demolizione delle opere eseguite in assenza di Concessione Edilizia.

Il sottoscritto professionista, assunto l'incarico di redigere il progetto in sanatoria, ha provveduto a rilevare sommariamente la consistenza delle opere realizzate ( una rete di tubazioni, connesse mediante pozzetti in Cemento Armato ) onde poter valutare



l'ammissibilità delle opere sotto il profilo tecnico, sottoponendolo all'approvazione del competente organo comunale.

### **Il rilievo delle opere già esistenti**

Le opere realizzate in assenza di concessione - Interamente interrate - sono costituite da una rete di tubazioni plastiche di diversi diametri che segue prevalentemente lo sviluppo stradale, nonché da una serie di pozzetti di confluenza e di linea che, in attesa della definizione compiuta delle quote del piao stradale sono dotate di sistemi provvisori di protezione. I disegni allegati alla presente richiesta, in particolare per la parte che concerne i diametri adottati sono stati redatti estrapolandoli da quelli contabili forniti alla Cooperativa committente dal precedente Direttore dei Lavori, Ing. Luigi Ottavio Mancuso.

### **Conclusioni**

Le opere per cui si richiede la Concessione in sanatoria si configurano come uno stralcio - peraltro non autonomo sotto il profilo funzionale - di un più articolato sistema prefigurato per affrontare il delicatissimo tema dello smaltimento delle acque bianche dell'intero comparto lottizzato della Cooperativa Parco della Vittoria.

Un apposito progetto di verifica idraulica, del tutto privo di significato in questa sede, che contemplerà gli ulteriori lavori necessari per il completamento delle opere, consentirà di inquadrare le presenti opere nel quadro complessivo delle infrastrutture a servizio del comparto.

In quest'ottica il modello di riferimento dovrà essere quello già utilizzato dal precedente progettista e direttore dei lavori già favorevolmente valutato in sede di commissione edilizia comunale.

Del resto, solamente con il calcolo di verifica complessivo le opere - che sono finalizzate agli obblighi assunti con la convenzione di lottizzazione - potranno raggiungere quella valenza di piena esecutività e collaudabilità che ne consentirà la cessione all'Amministrazione Comunale garantendo la sicurezza e la migliore stabilità delle pendici del comparto.

Il tecnico redattore

Architetto Aristodemo CAGLIOTI





**Società Cooperativa "Parco della Vittoria"**  
**- Opere di urbanizzazione primaria -**  
**Buda di Gimigliano (CZ) .**

**rete acque bianche**

**richiesta di Concessione in sanatoria**

\* \* \* \* \*

- 1 Relazione tecnico-descrittiva.
- 2 Inquadramento dell'intervento.
- 3 Planimetria generale in scala 1:1.000 con indicazione dei tratti per cui si richiede la sanatoria.
- 4 Relazione di calcolo.
- 5 Particolari esecutivi ed opere d'arte 1:20.

24 OTT. 2002

per La Committente  
Società Cooperativa "Parco della Vittoria"

Coop. Parco della Vittoria  
Loc. Buda  
88045 GIMIGLIANO (CZ)

Il tecnico redattore

Architetto

Aristodemus CAGLIOTI



Esaminata dalla Commissione  
di Urbanistica del 21/03/2002  
e allegata alla concessione n. 22  
del 26-06-2002

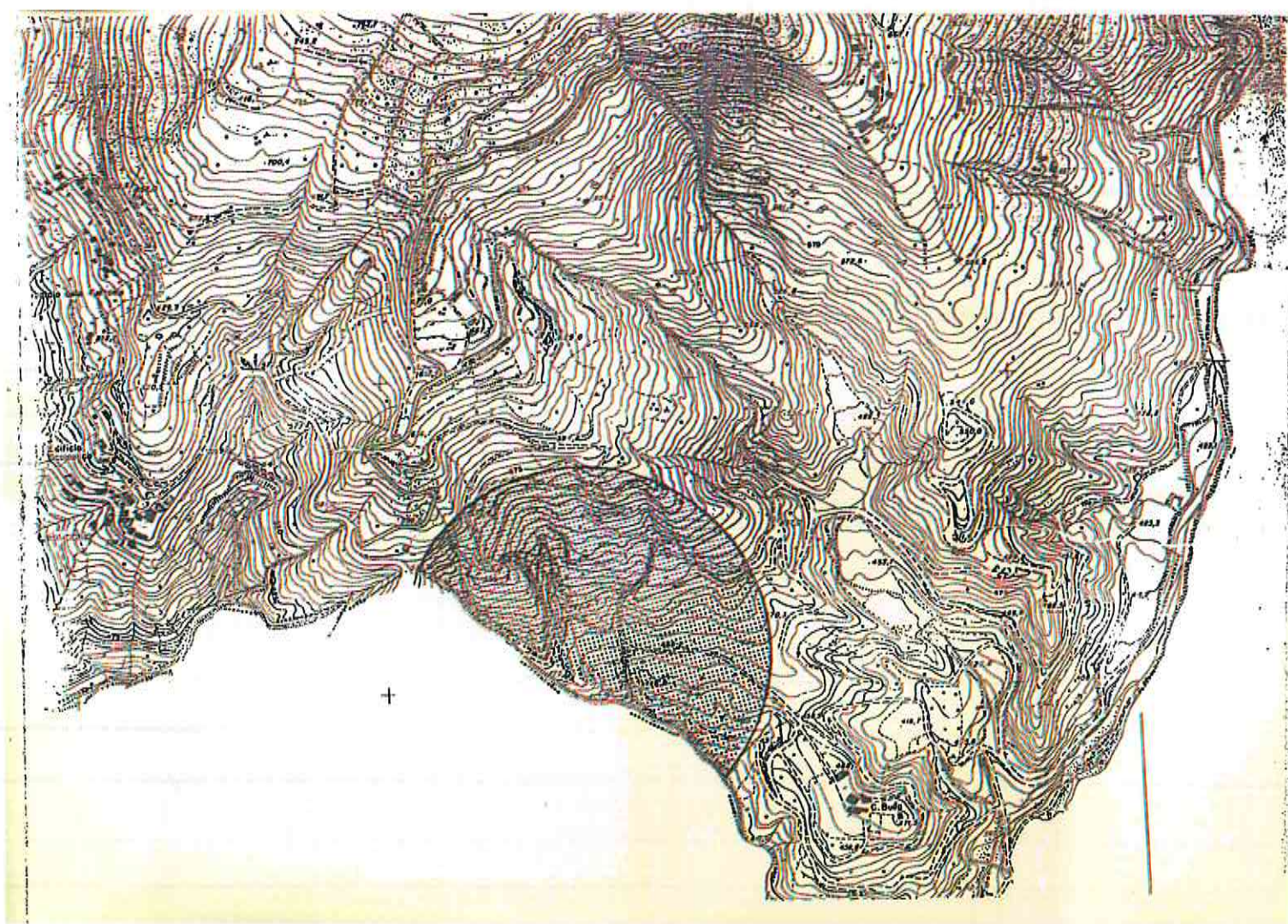


TECNICO COMUNALE  
Giuseppe Santolucito

*[Handwritten signature]*











**rete acque bianche**

★★★★★

- per La Committente  
Società Cooperativa "Parco della Vittoria"

## Il tecnico redattore

## Architetto

# Aristodem CAGLIOTI

COPIE DI GIANFRANCO  
L. 10/10/1964

21/03/2002  
22  
26-03-2002  
TECNICO COMMERCIAL





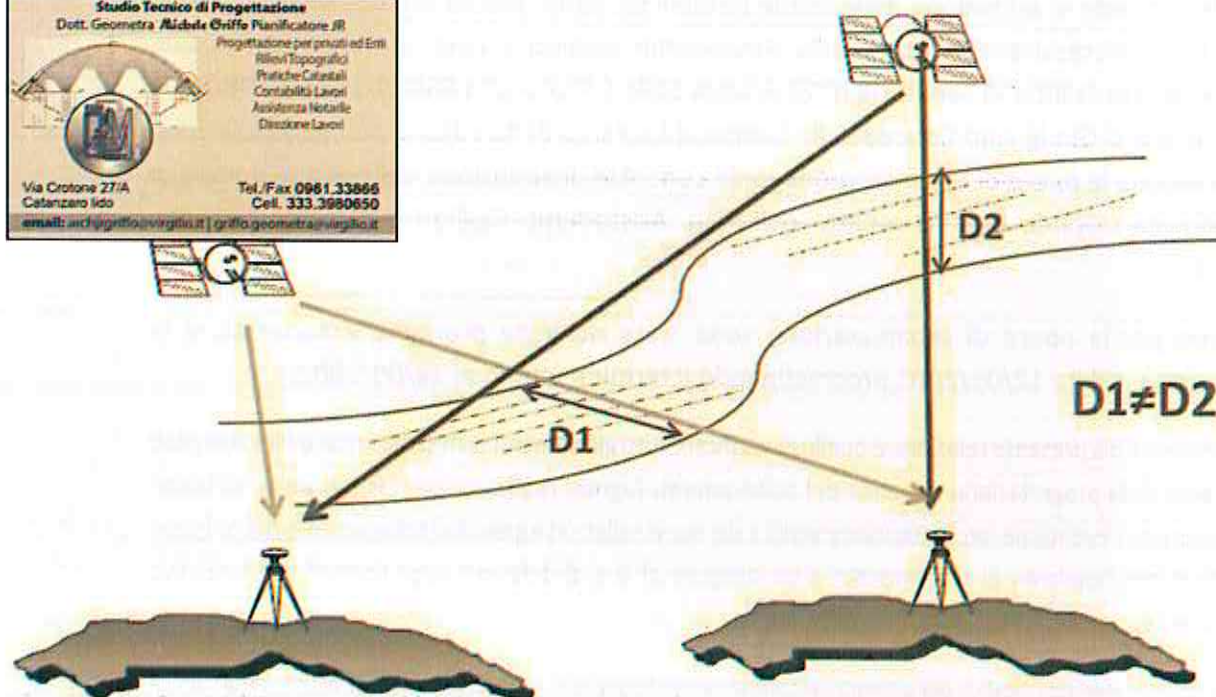


## Comune di GIMIGLIANO (CZ)



### Parco della Vittoria soc coop in LCA

CCLL Avv. Giuseppe Femì - Dott.ssa Livia Ferrara - Avv. Giuseppe Summo



La proprietà di questo elaborato è tutelata a norma di Legge - Riproduzione vietata -

## OGGETTO :

TAVOLA :

1

data : 30/04/2024

**Verifica stato di consistenza delle opere di urbanizzazione cooperativa "Parco della Vittoria"**

ELABORATI :

- *Relazione Tecnica e Descrittiva*

SCALA :

1 : ...

Il Tecnico:

Dott. Geometra Michele Griffo



## Relazione generale descrittiva degli Impianti di Urbanizzazione

La presente relazione è relativa alla Verifica dello Stato di Fatto a Campione inerente le "Opere di Urbanizzazione della Cooperativa **"Parco della Vittoria"** Soc. Coop in LCA, loc. Buda del Comune di Gimigliano .

Il tutto Riferito alla concessione in Sanatoria che fa seguito alla Concessione Edilizia n° 51/1995 del 07/09/1996 e successivamente prorogata il 22/10/1999 con il progetto redatto dall'Ing Ottavio Mancuso. Con Concessione Edilizia in Sanatoria n° 22 Pratica Edile 1 Protocollo 7245/01 del 26/08/2002 il Comune di Gimigliano ha concesso alla Cooperativa Parco della Vittoria da l'autorizzazione ad eseguire le opere di urbanizzazione delle condotte di adduzione delle acque potabili secondo quanto redatto dall'Ing. Sergio Nisticò e successivamente dall'Arch. Aristodemo Caglioti e l'Ing. Vincenzo Turrà. Con Concessione Edilizia in Sanatoria n° 23 Pratica Edile 6 Protocollo 6642/01 del 26/08/2002 il Comune di Gimigliano Concede alla Cooperativa Parco della Vittoria da l'autorizzazione ad eseguire le opere di urbanizzazione delle condotte di adduzione delle acque potabili e telefonica secondo quanto redatto dall'Arch. Aristodemo Caglioti e dall'Ing. Vincenzo Turrà.

Inoltre per le opere di urbanizzazione sono state richieste proroghe e concessioni in sanatoria in data 12/09/2001 procrastinando il termine ultimo al 14/09/2002.

L'obiettivo della presente relazione è quello di verificare tutti gli elementi tecnici reperibili e rilevabili posti alla base della progettazione idraulica dei sollevamenti fognari realizzate nel **"Parco della Vittoria"** oltre che per eventuale progettazione e verifica dei nuovi collettori a gravità di collegamento dei collettori esistenti con l'impianto di sollevamento o da integrare al fine di definire i corpi ricettori con il relativo trattamento

Il rilievo prevede una verifica del sistema del sollevamento fognario e, ove necessario, del sistema fognario a gravità di convogliamento dei reflui, appunto, alla vasca di sollevamento , con rilievo plano-altimetrico

L'area rilevata , oggetto dell'intervento è compresa nel territorio del comune di Gimigliano (CZ) foglio 55 e 56, come riportato in tutte le documentazioni tecniche e stralci facente parte della presente relazione.

### Topografia

- Rilievo del percorso e della pendenza dei condotti esistenti;
- Rilievo e ubicazione dei manufatti interrati (pozzetti di ispezione, vasche di raccolta reflui costruendo impianto di sollevamento etc.);
- rilievo di dettaglio in sito, con operai specializzati con apertura pozzetti , quelli ispezionabili .



## Caratteristiche della rete esistente

Attualmente in ciascuna delle unità abitative, sono state realizzate, con precedenti interventi, i collettori a gravità che convogliano i reflui delle abitazioni private verso la stazione di sollevamento esclusivamente dedicate al ricevimento dei reflui della singola abitazione e, per quanto riguarda i soli impianti al rilancio dei reflui verso la stazione successiva, in particolare, rispettivamente, verso il costruendo impianto di depurazione biologico a fanghi attivi di futura costruzione.

## Popolazione residente ed attività presenti

L'area fognata è di tipo residenziale e non sono presenti attività industriali o artigianali che comportino particolari apporti alla rete fognaria, dalla verifica fatta, cartograficamente ci sono circa 160 unità abitative, in parte completate ed abitate ed in parte da definire .

## Caratteristiche della fognatura

I tratti di fognatura a gravità sono limitati ai soli tratti di collettore di collegamento tra il pozzetto del sistema a gravità esistente e la vasca di arrivo dei reflui . In planimetria ( Tav 5 ) sono evidenziate le zone carenti e da completare , in quanto attualmente scaricano in fosso a cielo aperto

## Andamento plano-altimetrico

In funzione di quanto esposto si è fatta una proiezione progettuale del sistema di sollevamenti , che prevede una configurazione dei nuclei serviti dalle stazioni di sollevamento secondo quanto riportato di seguito, il tutto necessario ai fini di una verifica analitica della tubazione esistente :

Il dimensionamento di ciascun impianto è stato effettuato impiegando il valore di 600 abitanti, superiore a quello di previsione del NPRGA che prevede, all'anno 2041, una popolazione totale, su tutti gli agglomerati interessati, sia del comune di Sant'Antioco che del comune di San Giovanni Suergiu, di 273 abitanti.

La presenza di popolazione fluttuante di cadenza stagionale è stata stimata dal N.P.R.G.A. in 0 abitanti con riferimento all'orizzonte temporale del 2041.

La valutazione delle portate nel giorno di massimo consumo e dei fabbisogni medi annui è stata aggiornata con riferimento alle determinazioni adottate in materia di dotazioni idriche unitarie nel recente aggiornamento, per i centri, come per le frazioni del comune di Catanzaro, con popolazione inferiore a 5.000 abitanti:

Fino a 500/600 ab				
anno	dotazione media [l/abg]	coeff. di punta mensile	coeff. di punta giornaliero	dotazione giorno max consumo
2001	192	1.3	1.15	287
2006	197	1.3	1.15	295

2011	203	1.3	1.15	303
2016	208	1.3	1.15	311
2021	214	1.3	1.15	319
2026	219	1.3	1.15	327
2031	224	1.3	1.15	335
2036	230	1.3	1.15	343
2041	235	1.3	1.15	350

Tabella I - report dotazioni al 2041 per comuni fino ai 600 abitanti

Le dotazioni idropotabili previste dal N.P.R.G.A., per l'anno 2041, per centri la cui popolazione rientra in questa fascia, sono le seguenti:

**Dr** = dotazione giorno di max cons. pop.

residente e equivalente: **350 l/ab/g; Df** =

dotazione del giorno di max cons.

popolazione fluttuante: **460 l/ab/g; Dm** =

dotazione media annua: **235 l/ab/g;**

Il coefficiente di punta orario è stato assunto pari a **2**. Alle portate distribuite è stato applicato il coefficiente di afflusso in fognatura pari a **0,8**.

Tale valore è quello medio comunemente adottato e contempera circostanze che influiscono in senso opposto sulla quota di portata distribuita, che raggiunge la rete fognaria, quali la presenza di perdite dalla rete idrica e, di contro, le infiltrazioni, anche di una quota della portata delle perdite, entro i collettori fognari.

La determinazione della portata nera in ingresso al collettore in progetto, e quindi affluente alle vasche dell'impianto di sollevamento, è stata calcolata dapprima valutando, sulla base dei dati forniti dal NPRGA, la popolazione residente al 2041 e basando il dimensionamento su una previsione demografica che utilizza un modello di tipo revisionale deterministico, su una stima delle dotazioni idriche valutate mediante una indagine statistica e utilizzando gli opportuni coefficienti di punta orario e di afflusso in fogna.

Nel caso in esame la sezione idraulica di riferimento è circolare. Il flusso idraulico nelle condotte, salvo situazioni particolari, avviene sotto la spinta della gravità e "a pelo libero", cioè con il tubo non completamente riempito.

In questa condizione, comune alla maggior parte delle applicazioni progettuali, per il dimensionamento dei collettori è accettabile la schematizzazione di "moto uniforme".



Pertanto, per il calcolo della portata nera, la relazione utilizzata è la seguente:

$$Q = (d \cdot P / 86400) \cdot \alpha \cdot \beta$$

Essendo :

Q → portata media del giorno di massimo consumo d

→ dotazione idrica del giorno di max consumo

P → numero degli abitanti del comprensorio fognato

$\alpha$  → coefficiente di punta

$\beta$  → coefficiente di afflusso in fogna o coefficiente di riduzione

		unità di misura	valore
<b>Abitanti residenti totali</b>		<b>N.</b>	<b>600</b>
<b>Fluttuanti totali</b>		<b>N.</b>	<b>-</b>
<b>Industriali totali</b>		<b>N.</b>	<b>-</b>
<b>Abitanti equivalenti totali</b>		<b>N. a.e.</b>	<b>600</b>
Dotazione media gmc		l/ab x g	350
Dotazione fluttuanti		l/ab x g	460
Dotazione idrica popolazione industriale	Dgmc	l/ab.g	215
Dotazione media annua		l/ab x g	235
Coeff. afflusso in fogna	F	adm	0,8
Coeff. punta orario			2
Coeff. di punta in tempo di pioggia	C <sub>pp</sub>		4
Portata reflua media gmc Q <sub>m</sub>		mc/h	7,00
Portata reflua media gmc Q <sub>m</sub>		l/s	1,94
<b>Volume reflui gmc</b>		<b>mc/g</b>	<b>168,0</b>
Portata reflua punta gmc		mc/h	14,0
<b>Portata reflua punta gmc</b>		<b>l/s</b>	<b>3,89</b>
Portata reflua media annua Q <sub>ma</sub>		mc/h	4,70
Portata reflua media annua Q <sub>ma</sub>		l/s	1,31
Portata reflua di pioggia (4xQ <sub>ma</sub> )		mc/h	18,80
Portata reflua di pioggia (4xQ <sub>ma</sub> )		l/s	5,22

Le fognature a gravità esistenti sono realizzate con tubazioni in PVC DN 250/315 mm SN8, i nuovi tratti da realizzare saranno limitati al collegamento tra i pozzetti del sistema a gravità esistente e la vasca di arrivo dei reflui dei nuovi impianti di sollevamento.

I dati utili ai fini della verifica dei collettori sono stati ricavati sulla base dell'andamento planimetrico della rete di raccolta dei reflui e delle quote di partenza.

I dati utilizzati sono:

- Pendenza minima del tratto
- Scelta del materiale

- Portata massima affluente

Nel dettaglio per la corretta verifica idraulica del collettore si è utilizzato il seguente procedimento:

Determinazione della geometria del collettore (pendenze e diametri);



Materiale della tubazione



Verifica del grado di riempimento della condotta imposto (tirante idrico);



Verifica delle velocità di scorrimento minime e massime.

Una volta sviluppato e modellato il profilo del terreno e della condotta, si è proceduto alla verifica dei collettori; nel caso in esame tutti i tratti previsti in progetto verranno realizzati in PVC con diametro DN 250/315 mm.

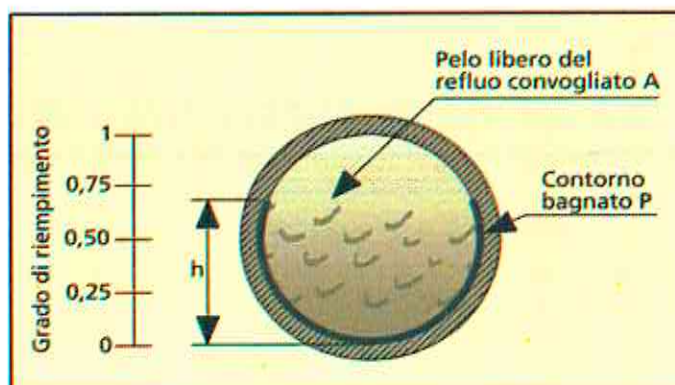
La verifica è stata effettuata attraverso la relazione di Chezy:

$$V = k \cdot \sqrt{(Ri)}$$

$$Q = A \cdot \chi \cdot \sqrt{(Ri)}$$

Lo sviluppo del calcolo è stato approntato con l'ausilio di uno specifico software con il quale, assegnati i dati di input (portata in ingresso e geometria del collettore), sono stati calcolati :

- Portata a bocca piena;
- Altezza del pelo libero all'interno del condotto;
- Percentuale di riempimento;
- Velocità a bocca piena;
- Velocità totale;



Di seguito si riportano i valori ottenuti per i collettore previsti in progetto, sia simulando il funzionamento con una portata affluente precedentemente calcolata e corrispondente al solo apporto di reflui, che con

una portata che tiene conto di un apporto meteorico eccezionale.

Le sezioni risultano tutte verificate, cioè si sono ottenuti, per le caratteristiche del collettore, valori di tirante idraulico e di velocità massima di scorrimento rispettivamente inferiori ai valori massimi ammissibili imposti in sede di calcolo, mentre si è ottenuta una velocità minima di scorrimento maggiore della velocità minima ammissibile.

In particolare si è tenuto conto che la velocità di scorrimento del liquame nelle condotte deve essere mediamente compresa in un intervallo compreso tra  $0,5 < v < 4$  m/s (valori medi).

#### VERIFICA STATICA DELLA TUBAZIONE

La verifica statica della tubazione interrata è stata eseguita calcolando:

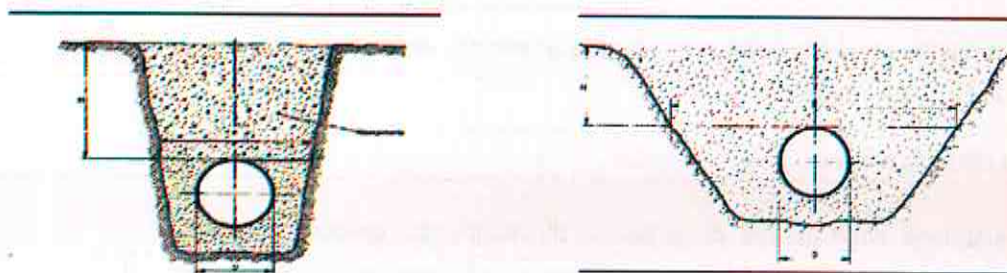
- i carichi permanenti che gravano sulla tubazione;
- i carichi accidentali che gravano sulla tubazione;
- il carico idraulico indotto dalla presenza della falda;
- le reazioni laterali del terreno.

I carichi permanenti cui è sottoposta una tubazione interrata dipendono per lo più dall'azione del rinterro mentre i carichi accidentali sono per lo più da attribuirsi alla presenza di traffico.

Le modalità di posa di una condotta fognaria implementati nel codice di calcolo utilizzato, sono in conformità a quanto proposto dalla normativa UNI 7517:

- posa in trincea stretta;
- posa in trincea larga.

Nella figura successiva se ne mostra una rappresentazione schematica tratta dal documento IIP(Istituto Italiano dei Plastici), Installazione delle fognature in PVC, pubblicazione n.°3, novembre 1984).



La norma UNI considera che una condotta sia posata in trincea stretta quando sia soddisfatta una delle seguenti condizioni:

- $B \leq 2D$  con  $H \geq 1,5B$
- $2 \cdot 2D \leq B \leq 3D$  con  $H \geq 3,5B$



In cui B e H indicano la larghezza e l'altezza dall'estradosso della tubazione come riportato nella successiva figura.

In questo caso il peso  $Q_{st}$  del rinterro che grava sull'estradosso della tubazione è minore del peso del relativo volume per effetto dell'attrito presente tra il terreno indisturbato posto ai lati della trincea ed il terreno di rinterro.

Tale azione è funzione del peso specifico, dell'angolo di attrito del terreno indisturbato e dal coefficiente d'attrito con il rinterro.

Il valore di carico  $Q_{st}$  del rinterro è calcolabile mediante la relazione:

$$Q_{st} = C_t \gamma_t B D N$$

Di cui

- $Q_{st}$  indica il carico dovuto al rinterro [kN/m];
- B indica la larghezza della trincea [m];
- DN il diametro esterno della tubazione fognaria [m];
- $\gamma_t$  indica il peso specifico del terreno di rinterro [kN/m<sup>3</sup>];
- $C_t$  indica il coefficiente di Marston [-].
- 

Il coefficiente di Marston si valuta mediante la relazione

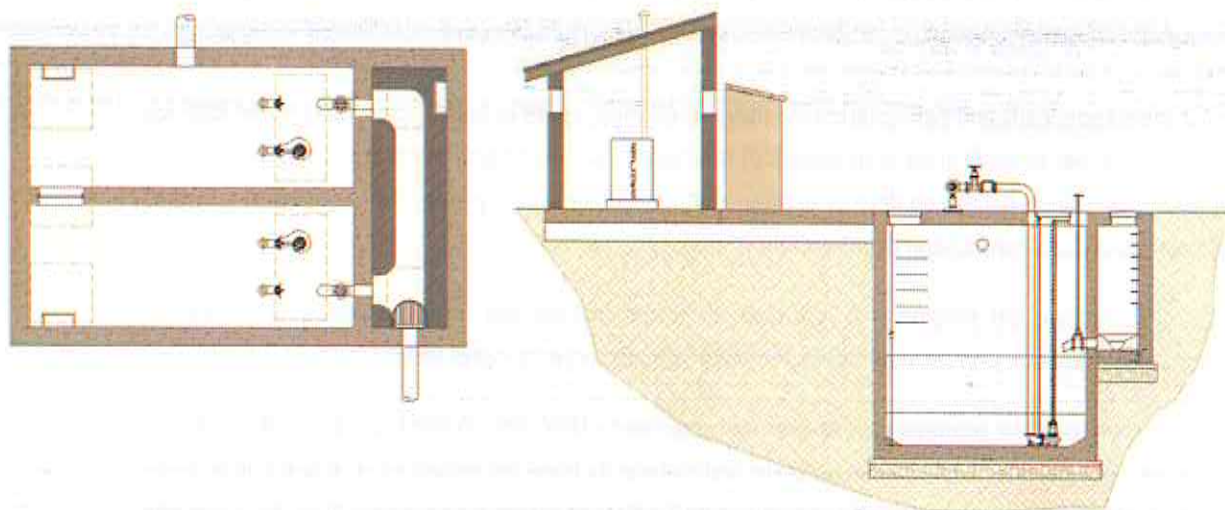
$$C_t = \frac{1 - \exp\left(-2k_a \frac{H}{B}\right)}{2k_a}$$

Il dimensionamento del sollevamento viene eseguito partendo dai dati di Piano relativi al 2041 per il Comune di Gimigliano (CZ) **"Parco della Vittoria"**

I parametri di progetto presi in esame per il dimensionamento delle vasche e per la scelta delle pompe da installare sono i seguenti:

- portata affluente alla vasca;
- determinazione delle perdite di carico sia distribuite che concentrate (curva dell'impianto), determinazione del dislivello geodetico e distanza dell'impianto dal punto di recapito;
- scelta della pompa in funzione della portata, del liquido da sollevare e della prevalenza;
- dimensionamento del volume minimo di accumulo e comparazione dei dati ottenuti con i volumi necessari per il funzionamento in serie degli impianti previsti in progetto

L'impianto oggetto del presente dimensionamento avrà la possibilità di installare tre pompe e funzionerà con due pompe in parallelo e una pompa verrà utilizzata per le sole manutenzioni (pulizie di vasche, guasti) o eventi di emergenza



Per la scelta del tipo di pompa da installare è stata dapprima imposta la portata in uscita e la prevalenza geodetica (determinata attraverso il rilievo del terreno) e successivamente è stato modellato il sistema delle tubazioni, riportando oltre alle lunghezze delle tubazioni, i diametri, i materiali e le apparecchiature che saranno effettivamente presenti lungo il tracciato. Sulla base della portata richiesta al sistema, della prevalenza geodetica e del sistema di tubazioni modellato è stato simulato il funzionamento dell'impianto con una sola pompa in funzione e con le due pompe in parallelo, ottenendo le curve con i punti di lavoro riportati in figura:

Le dimensioni e la forma della camera di aspirazione devono soddisfare due esigenze:

- limitare entro valori accettabili il numero di avviamenti e di arresti dei motori;
- far sì che il flusso del liquido verso la pompa sia uniforme, costante, senza vortici e senza trascinamenti ed ingresso di aria nella pompa e nelle tubazioni.

Tali considerazioni risultano particolarmente rilevanti quando, come in questo caso, si ha a che fare con acque cariche per le quali si ha la necessità di mantenere le condizioni aerobiche; in questo caso il tempo di permanenza del liquido non deve essere molto lungo per evitare problemi di intasamenti dovuti ad agglomerazione e alla formazione di incrostazioni.

La procedura di calcolo prevede, innanzitutto, la determinazione del tempo "ts" necessario alla diminuzione del livello dal valore massimo a quello minimo con una portata di afflusso pari a  $q$  (portata affluente alla vasca) ed una portata rilanciata pari a  $q_{max}$ :

in cui  $V$  è il volume utile della camera, cioè il volume compreso tra il livello massimo, al quale è posto il regolatore di avvio, e il livello minimo, al quale è posto il regolatore di arresto.



quanto precedentemente riportato rappresenta l'andamento della funzione  $t/\text{ciclo}$  in funzione del rapporto  $q/q_{\max}$ ; si noti che per valori di tale rapporto pari a 0.5, verificato nell'Equazione di cui sopra, il tempo di ciclo risulta minimizzato al pari del volume necessario alla camera di aspirazione.

Nel caso di funzionamento in parallelo delle pompe, il volume si definisce eseguendo la somma dei sottovolumi addizionali necessari al funzionamento prima della pompa singola, e successivamente delle due in parallelo.

Tali considerazioni risultano particolarmente rilevanti quando, come in questo caso, si ha a che fare con acque cariche, per le quali si ha la necessità di mantenere le condizioni aerobiche; in questo caso il tempo di permanenza del liquido deve essere non molto lungo per evitare problemi di intasamenti dovuti ad agglomerazione e alla formazione di incrostazioni.

Nella configurazione del sistema si è ipotizzato il funzionamento con una sola pompa e simulato il funzionamento con due pompe in parallelo per casi di afflusso eccezionale di reflui.

Sulla base del dislivello geodetico, della premente esistente (PVC DN 90 mm), delle perdite di carico distribuite, delle perdite di carico concentrate (valutate sulla base del sistema di tubazioni ipotizzato nella previsione progettuale), si è scelta una pompa da 2,4 KW che garantisce da eventuali perdite di cariche non rilevabili.

Il calcolo per il dimensionamento del volume minimo della vasca di aspirazione è stato eseguito tenendo conto oltre che dei dati richiamati nei paragrafi precedenti anche prendendo come dato di base il numero degli abitanti; in particolare, considerato il funzionamento del sistema di sollevamenti in progetto (sistema di sollevamenti in serie con funzionamento a cascata), si è ipotizzato di dimensionare i due nuovi sollevamenti nella condizione più gravosa, cioè con un numero di abitanti pari a 600, superiore alla somma degli abitanti al 2041. La scelta delle pompe, ulteriore dato necessario al dimensionamento del volume di accumulo, si dovrà fare considerando la condizione più gravosa in termini di dislivello geodetico e lunghezza della premente a valle del sollevamento. Le pompe sono state scelte delle medesime caratteristiche per ciascuna stazione al fine di poter avere immediata intercambiabilità in caso di necessità.

Una tale procedura porta alle seguenti considerazioni generali sulla soluzione adottata e sui possibili sottoscenari:

- 1) ciascuna stazione di sollevamento risulta in grado di sopportare, in termini di volume di accumulo, un apporto straordinario di portata proveniente dal singolo comparto abitativo servito;
- 2) ciascuna stazione di sollevamento, in caso di blocco delle pompe, risulta in grado di sopportare, in termini di volume di accumulo, l'apporto ordinario di portata proveniente dal singolo comparto abitativo servito e consente l'intervento delle squadre di manutenzione con margine di tempo accettabile;
- 3) ciascuna stazione di sollevamento, in caso di blocco, risulta in grado di sopportare, in termini di volume di accumulo, l'apporto ordinario proveniente dalle/dalle stazioni che si di essa conferiscono,

l'apporto ordinario proveniente dal singolo comparto abitativo servito e consente l'intervento delle squadre di manutenzione con margine di tempo accettabile;

Sulla base delle precedenti considerazioni si è proceduto alla verifica di quanto ottenuto in fase di dimensionamento con funzionamento e portate ordinari, prendendo in esame lo scenario più gravoso che riassume i sotto scenari ipotizzati.

Da un punto di vista numerico si possono sviluppare le valutazioni seguenti in merito all'apporto di ogni singola stazione e sul tempo e volume di accumulo della stazione di sollevamento. Considerando, come richiamato in precedenza, che il dimensionamento è stato eseguito per 600 abitanti per ogni singola stazione in progetto (valutazione cautelativa) e per ciascuna stazione un sistema di pompe sommergibili con una portata di 2 l/s, ogni stazione convoglia su quella successiva 2,00 mc/h; sull'ultima stazione, pertanto, arriverebbero 2,5/3,0 mc/h

Attualmente la vasca esistente si presenta in queste condizioni :



Il tutto va dimensionato in funzione di una indagine interna e secondo quanto Prevede la D.lgs 152/2006 e smi



Per quanto riguarda la stazione di sollevamento, la portata stimata di scarico verso il corpo ricettore finale nel caso di emergenza è di circa 2 mc/h.

Nella Tav 5 , vengono rappresentate le viabilità in bitume con le quote di tutti i pozzetti in Testa con andamento e verso della tubazione esistente , ove ha Ø 250/315 PVC Pesante 303/3 e inoltre nella Tav 5.1 sono rappresentati dettagliatamente ogni singolo pozzetto con quota di entrata e di scarico

### **IMPIANTO ACQUE BIANCHE E METEORICHE**

Con Concessione Edilizia in Sanatoria n° 22 Pratica Edile 1 Protocollo 7245/01 del 26/08/2002 il Comune di Gimigliano Concede alla Cooperativa Parco della Vittoria da l'autorizzazione ad eseguire le opere di urbanizzazione delle condotte di adduzione delle acque potabili secondo quanto redatto dall'Ing. Sergio Nisticò e successivamente dall'Arch. Aristodemo Caglioti e l'Ing. Vincenzo Turrà.

Per il trattamento delle acque meteoriche provenienti dalle coperture del complesso residenziale si adopererà un sistema di smaltimento tale da convogliare le acque bianche lungo la condotta che corre lungo la strada di piano con corpo ricettore nel Fosso Esistente . Il sistema di smaltimento si compone di tubazioni di opportuno diametro a tenuta con pozzetti intermedi di adeguata dimensione tali da poter convogliare nel terreno le acque meteoriche. Il tutto è meglio rappresentato nella **tavola 5** dove sono rappresentati il percorso dello smaltimento delle acque meteoriche bianche, naturalmente formati da varie sezioni di diametro secondo i vari tratti a servizio delle abitazioni gravanti sullo stesso tratto, convoglianti in altri tronconi con diametri vari.

Nella Tav 5 , vengono rappresentate le viabilità in bitume con le quote di tutti i pozzetti in Testa con andamento e verso della tubazione esistente , ove ha Ø 250/700 PVC Pesante 303/3 e tratti in Gress ed inoltre nella Tav 5.1 sono rappresentati dettagliatamente ogni singolo pozzetto con quota di entrata e di scarico

### **IMPIANTO ACQUEDOTTO DI ALIMENTAZIONE**

Con Concessione Edilizia in Sanatoria n° 23 Pratica Edile 6 Protocollo 6642/01 del 26/08/2002 il Comune di Gimigliano Concede alla Cooperativa Parco della Vittoria da l'autorizzazione ad eseguire le opere di urbanizzazione delle condotte di adduzione delle acque potabili e telefonica secondo quanto redatto dall'Arch. Aristodemo Caglioti e dall'Ing. Vincenzo Turrà. Tale progetti e concessioni in Sanatoria fanno seguito alla Concessione Edilizia n° 51/1995 del 07/09/1996 e successivamente prorogata il 22/10/1999 con il progetto redatto dall'Ing Ottavio Mancuso. Inoltre per le opere di urbanizzazione sono state richieste proroghe e concessioni in sanatoria in data 12/09/2001 procrastinando il termine ultimo al 14/09/2002.

Il dimensionamento di riferimento e' quella Riportati nella Variante ed i diametri delle tubazioni costituenti la rete hanno tenuto conto del coefficiente di contemporaneità, dei diametri minimi

delle utilizzazioni, delle velocità, delle portate e delle pressioni residue alle utilizzazioni. L'alimentazione idrica è realizzata a partire dal punto di approvvigionamento più vicino all'impianto da realizzarsi, con tubazioni in polietilene ad alta densità (PE100) PN 16, per i tratti interrati esterni, e con tubazioni "multistrato" all'interno delle abitazioni non a noi comunque noto.

#### *Tubazioni*

Le tubazioni utilizzate partono da  $\varnothing$  25 fino ad un massimo  $\varnothing$  120 Pead PN 16 ed alcuni tratti PN 20, non tutti i tratti sono stati verificati in quanto alcuni pozzetti non erano accessibili ed apribili, la verifica a campione e la sovrapposizione Grafica del Rilievo con la Tavola di Variante ha confermato a Campione diametro e posizione. Tutto Evidenziato nella Tav 7 e Tav 7.1

Si precisa che le tubazioni in PEAD rispondenti alle UNI 7611, con pressione nominale non inferiore a PN 10, nei diametri indicati; la tubazione marchiata ogni 2 m. minimo per tutta la lunghezza, con indicazione di origine, diametro, pressione nominale. La raccorderia sarà del tipo unificato secondo le UNI 7612, per tenuta a pressione costituite da corpo, anelli pressa tubo, anelli di irrigidimento, ghiera in bronzo.

I tubi di polietilene ad alta densità (PEad) per condotte interrate: UNI 7613;

Le reti di adduzione idrica calda/fredda all'interno delle abitazioni è stata realizzata con tubazioni "acciaio mannesmann".

Tutto il valvolame dovrà avere requisiti coerenti con le pressioni nominali e le temperature massime di esercizio dei circuiti in cui sarà installato; in ogni caso non saranno accettati prodotti con caratteristiche di pressione nominale inferiore a PN 10 e temperature di esercizio inferiori a 105 °C. Il valvolame, se non diversamente indicato in progetto, sarà del tipo con attacchi filettati secondo ISO 7/1 per diametri delle tubazioni fino a 1"1/2 (DN 40), e del tipo flangiato per diametri superiori; le flange adottate saranno del tipo unificato a 4 fori, con requisiti di pressione nominale non inferiore a quelli del valvolame relativo.

Il diametro nominale del valvolame installato, se non diversamente indicato in progetto, dovrà corrispondere al diametro delle tubazioni nelle quali è installato; in ogni caso in cui vi sia differenza

tra il diametro dei valvolami utilizzato rispetto al diametro delle tubazioni relative, dovranno essere adottati raccordi troncoconici di collegamento tra i diversi diametri, con angolo di conicità uguale o inferiore a 20° rispetto all'asse longitudinale delle tubazioni.

### **IMPIANTO ELETTRICO PUBBLICA ILLUMINAZIONE**



L'impianto di illuminazione progettato dall'Ing. Rosario Scarcella con studio in Matera CF SCR RSR 77M31 I847A e regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Catanzaro al n° 2066 con verbale di consegna del **02/12/2008** gli stessi lavori furono consegnati all'Impresa Tommaso Mauro Impianti Tecnologici – Viale IV Novembre 150 – 88045 Gimigliano P.IVA 00834500795.

Il **16/12/2008** veniva redatto dall'Ing. Scarcella, il verbale di fine lavori e conseguentemente il verbale di Regolare Esecuzione per la "Realizzazione impianto di Pubblica Illuminazione Villaggio Buda in Gimigliano" Cooperativa Parco della Vittoria .

Facendo seguito ai Ns rilievi tutti riportati nella **Tavola 6**, abbiamo rappresentato nella stessa la rete Telecom con relativi chiusini, la rete Enel, armadietti rete Telecom, armadietti/Contatori rete Enel, lampioni pubblica illuminazioni, Pali Enel, altre reti non precisate. In tale tavola di rilievo sono state numerate i pozzetti e degli stessi sono state rilevate le quote altimetriche e nella Tav. 6.1 Vi sono i particolari di alcuni pozzetti e documentazione del Tipo di Lampione rastremato con corpo illuminate stradale con lampada ad incandescenza tradizione .

#### Tav 6 con indicazione :

- Chiusini rete TELECOM
- Chiusini rete ENEL
- Armadietti rete TELECOM
- Armadietti / Contatori rete ENEL
- Lampioni pubblica illuminazione
- Palo ENEL.
- □ Altre reti
- Nnn N. pozzetto
- ⊕ Quota pozzetto



Particolare Lampione .

L'alimentazione Elettrica in parte interrata ed in parte Aerea .





Alimentazione unità in parte Aerea

Si precisa che si e' trattato di un rilievo globale di quello visibile , al fine di poter collaudare a campione le opere esistenti ,e evidenziando le parti da completare , tenendo conto ai fini della valutazione il funzionamento , le prove a campione , e per quello possibile con l'ispezione a campione si sono costatato dimensioni e caratteristiche di quanto ispezionabile , fermo restando le opera da completare ( Impianto di sollevamento , Corpo ricettore A/B , Depuratore e verifica di quanto evidenziato nella Tav. 5 al fine di rendere fruibile il tutto) .

Il tecnico


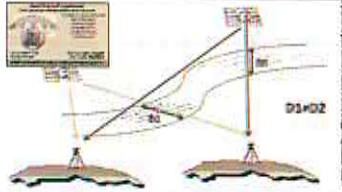


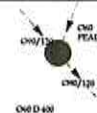
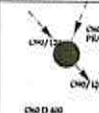


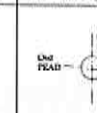
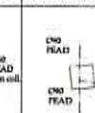



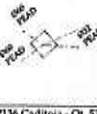



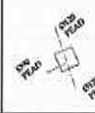





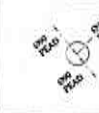




Griffo Geom. Michele







<div>Comune di GIMIGLIANO (CZ)</div> <div></div> <div>Parco della Vittoria soc coop in LCA CCLL: Avv. Giuseppe Forte - Dott.ssa Liria Ferrera - Avv. Giuseppe Summo</div> <div></div> <div><div>TAVOLA: 7.1</div><div>OGGETTO:</div><div>Verifica statale di consistenza delle opere di urbanizzazione cooperativa "Parco della Vittoria".</div><div>DATA: 05/04/2004</div><div><div>ELABORATI:</div><div>- idrografia pozzetti rete fognaria</div></div><div><div>SCALA:</div><div>1:100</div></div><div>2 Tondoni</div><div></div></div>	P1 Tondo - Qt. 614.95	P13 Tondo - Qt. 608.81	P13 Tondo - Qt. 608.81	P33 Caditoia - Qt. 621.47	P42 Tondo - Qt. 601.27	P52 Tondo - Qt. 585.89	P33 Caditoia - Qt. 585.83	P90 Caditoia - Qt. 550.12
								
	P81 Tondo - Qt. 550.02	P110 Tondo - Qt. 597.18	ALLACCIO TIPO CONTATORE 					
								
P118 Caditoia - Qt. 605.56	P136 Caditoia - Qt. 528.86	P137 Caditoia - Qt. 528.52	P147 Caditoia - Qt. 527.88	P148 Tondo - Qt. 527.78	P149 Caditoia - Qt. 535.26	P205/206 Caditoia - Qt. 515.19-515.16		
								
P238 Caditoia - Qt. 507.41	P246 Caditoia - Qt. 497.14	P326 Tondo - Qt. 498.99	P348/347 Caditoia - Qt. 511.34-511.30		P351 Tondo - Qt. 511.94			
								





*Comune di Gimigliano (Prov. CZ)*

**CONVENZIONE URBANISTICA**

**Piano di lottizzazione in località Buda - denominato Parco della Vittoria**

**REPERTORIO**

N. B /2008

L'anno duemilaotto il giorno ventitre del mese di ottobre, in Gimigliano nei locali del Municipio.

Avanti a me Dott. Ilario Gabriele MALTESE, segretario del comune, autorizzato a ricevere gli atti del Comune, senza l'assistenza di testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

1 ) Il sig. Geom. Rosario FRATTO, nato/a a Sorbo San Basile , l' 8/04/1963, residente a Sorbo San Basile, in via I° Maggio, n. 9, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del comune predetto, C.F. FRTRSR63D08I844S, P.Iva 00296900798, che rappresenta nella sua qualità di responsabile dell'Area Tecnico-manutentiva;

2) Il Sig. Critelli Pietro nato Catanzaro il 02/05/1955, residente a Gimigliano Località Buda n. 138, C.F. CRTPTR55E02C352D , nella sua qualità di Presidente della Soc. Coop. PARCO DELLA VITTORIA C.F. e P.I. 01729050797

**PREMESSO**

- che, la Cooperativa Parco della Vittoria, con nota del 03.08.2006 ha chiesto il rinnovo della Convenzione originaria e/o la stipula di una nuova convenzione, limitata al completamento di tale comparto e motivando il ritardo nel completamento delle opere di cui alla convenzione di lottizzazione per ragioni di natura tecnica, amministrativa, burocratica, nonché per motivi di carattere giudiziario e finanziario che non hanno consentito la completa realizzazione delle infrastrutture nei tempi assegnati;

- che il Consiglio Comunale, al fine di consentire il completamento del Comparto,

COMUNE DI GIMIGLIANO  
REGISTRATO ALL'UFFICIO DELLE ENTRATE  
DI CATANZARO IL 23/10/2008  
N. 001 SERIE 14  
IL SEGRETARIO C.

utile per lo sviluppo socio-economico del territorio, con proprio atto n 54 del 02/12/2006 e successivo n. 47 del 17/10/2008, ha assentito di convenire alla stipula di una nuova convenzionane pur mantenendo i criteri e le impostazioni della convenzione originaria;

Tutto ciò premesso:

- Si stipula la presente nuova Convenzione per l'attuazione e ultimazione della lottizzazione nella località BUDA e limitata alle aree di proprietà della Soc. Coop. PARCO DELLA VITTORIA — 1~ Comparto lottizzazione BUDA come già descritte nell'atto di acquisto del 26.02.1990 nr 51225 del Not. Paola Gualtieri, e per le opere elencate nella relazione peritale redatta dall'ing. Sergio Nisticò, e qui in seguito analiticamente riportate, previa descrizione di quelle già realizzate.

- Le parti danno pertanto, atto che risultano già realizzate le opere di urbanizzazione primaria meglio descritte all'art. 3 della presente convenzione:

Art. 1. Oggetto della Convenzione.

La convenzione ha per oggetto i lavori di urbanizzazione primaria, analiticamente descritti nella Relazione Tecnica di cui all'art. 3.

Art. 2. Nomina rappresentante.

Per quanto attiene al rapporto con il Comune, relativo alla presente Convenzione, è delegato quale rappresentante il Sig. Critelli Pietro, presidente del CDA della Cooperativa pro-tempore.

Art.3. Opere di urbanizzazione primaria.

La comparente cooperativa si impegna, in attuazione al progetto di lottizzazione, approvato dal Comune ed in conformità alle disposizioni particolari contenute nei successivi articoli, ad eseguire, o a far eseguire, il completamento delle opere di urbanizzazione primaria specificate nella relazione tecnica a firma dell'Ing. Sergio Nisticò del



24.11.2006 . Di seguito vengono riportare, nell'ordine, le opere eseguite e quelle da eseguire:

Opere eseguite:

"a) RETE STRADALE

1.- Strada principale

- dall'accesso lato Gimigliano fino all'innesto con la strada principale ad anello;
- strada principale ad anello;

2- Strade di penetrazione dalle strade principali

- dall'innesto su strada principale in prossimità del :

lotto n. 6 fino al lotto n. 28

lotto n. 6 fino al lotto n 9

lotto n. 12 fino al lotto n 16

lotto n. 77 fino al lotto n 24e 26

lotto n. 45 fino al lotto n. 61

dall'innesto su strada principale ad anello

lotto n. 89 fino al lotto n 90

lotto n. 97 fino al lotto n 98

lotto n. 103 fino al lotto n 105

lotto n.111 fino al lotto n 101

lotto n. 111 fino al lotto n 149

lotto n. 119 fino al lotto n 120

lotto n. 128 fino al lotto n 129

b) RETE FOGNANTE ACQUE BIANCHE

1- lungo la strada principale, dall'ingresso lato Gimigliano fino all'innesto della stra-

da principale ad anello e per tutta la lunghezza della suddetta strada;

2- tratto compreso tra la strada di penetrazione con inizio dalla strada principale lato Gimigliano e in prossimità del lotto n. 3;

3- lungo la strada di penetrazione, dal lotto n. 28 fino all'innesto sulla condotta principale in prossimità del lotto n. 5

4- lungo la strada di penetrazione, dalle prossimità del lotto n. 70 fino all'innesto sulla condotta principale in prossimità del lotto n. 77

5- lungo la strada in mezza costa, dal lotto n. 45 fino al lotto n. 61

6- lungo le strade di penetrazione con inizio dalla strada principale ad anello in prossimità rispettivamente dei lotti n. 85—89—97—103—111—119—126.

#### c) RETE FOGNANTE ACQUE NERE

1- lungo la strada principale, dall'ingresso lato Gimigliano fino all'innesto della strada principale ad anello;

2 -lungo la strada ad anello in prossimità del lotto n. 133 e per tutta la tratta inferiore fino al lotto n. 85;

3- lungo la strada di penetrazione dalla strada principale lato Gimigliano fino al lotto n. 3;

4 - lungo la strada di penetrazione in prossimità del lotto n. 5 fino al lotto n. 7;

5- lungo la strada di penetrazione dal lotto n. 28 fino all'innesto sulla condotta principale in prossimità del lotto n. 12;

6- lungo la strada di penetrazione dal lotto n. 73 fino all'innesto sulla condotta principale in prossimità del lotto n. 77;

7-lungo la strada di penetrazione dal/lotto n. 61 fino all'innesto sulla condotta principale in prossimità del lotto n. 45;



8 -lungo le strade di penetrazione con inizio dalla strada principale ad anello in prossimità dei lotti n .89-97-103-111-119, 84/bis fino alla condotta principale presso il lotto n. 85;

9- lungo la strada di penetrazione con inizio dalla strada principale ad anello in prossimità del lotto n. 111 fino al lotto n. 149.

d) RETE DI DISTRIBUZIONE ACQUA POTABILE

1- rete principale con inizio dal punto di presa lato Gimigliano e fino all'innesto sulla strada ad anello;

2- lungo la strada ad anello in prossimità del lotto n. 133 fino a/lotto n. 84/bis;

3- derivazione sul tratto di strada in prossimità del lotto n. 45;

4- tratto di strada di penetrazione partendo dalla strada principale fino al lotto n. 3;

5- derivazione dal primo pozzetto a valle presa lungo la strada di penetrazione ai lotti n. 1-2-3;

6- derivazione lungo le strade di penetrazione con inizio in prossimità de/lotto n. 5 e fino ai lotti n. 7 e 9;

7- derivazione lungo la strada di penetrazione con inizio in prossimità del lotto n. 12;

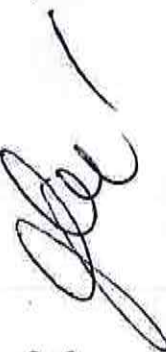
8- derivazione lungo la strada di penetrazione con inizio in prossimità del lotto n. 77

9- derivazione lungo le strade di penetrazione con inizio dalla strada ad anello in prossimità dei lotti n. 89- 97-103 -111 -119 -147.;

e) INFRA STRUTTURE RETE TELEFONICA

Canalizzazione e pozzetti lungo tutta la rete stradale già realizzata (strada principale e strade di penetrazione come sopra descritte);

- le parti danno altresì atto che risultano ancora da realizzare le seguenti opere, che formano oggetto della presente convenzione come da perizia giurata:



## 1 - STRADE

- strada di penetrazione dall'accesso lato Gimigliano fino al lotto n. 3;
- strada di penetrazione dal lotto n. 19 al lotto n. 15;
- strada di penetrazione dal lotto n. 55 al lotto n. 65;
- strada in mezza costa dal lotto n. 61 al lotto n. 71
- strada di penetrazione dal lotto n. 135 al lotto n. 96
- strada di penetrazione per accesso all'impianto di depurazione per una lunghezza complessiva di circa ml. 700,00

## 2 - RETE FOGNANTE ACQUE BIANCHE

lungo le strade di penetrazione come sopra descritte, per una lunghezza complessiva di circa ml. 700,00

## 3 - RETE FOGNANTE ACQUE NERE

lungo le strade di penetrazione come sopra descritte, per una lunghezza complessiva di circa ml 700,00

## 4 - RETE DI DISTRIBUZIONE ACQUA POTABILE

- dal pozzetto in prossimità del lotto n. 15 fino al/otto n. 19
- dai pozzetto in prossimità del lotto n. 15 fino al lotto n. 31
- dal pozzetto in prossimità del/otto n. 55 fino al lotto n. 65
- dal pozzetto in prossimità del/otto n. 55 fino al lotto n. 96
- dal pozzetto in prossimità del lotto n. 59 fino al lotto n. 71

per una lunghezza complessiva di circa ml. 700,00 lungo le strade come sopra descritte.

## 5 - INFRASTRUTTURE RETE TELEFONICA

Lungo le strade di penetrazione come sopra descritte, per una lunghezza complessiva di ml. 700,00



## 6 - IMPIANTO DI DEPURAZIONE

L'impianto, già previsto dall'art. 4 della Convenzione originaria come opera di urbanizzazione secondaria, previo accordi con il Comune sarà realizzato dalla Cooperativa Parco della Vittoria come opera primaria e sarà idoneo a permettere lo smaltimento delle acque reflue nel fosso Buda.

L'impianto di fitodepurazione dei reflui derivanti dal complesso residenziale Parco della Vittoria, indispensabile per l'interesse pubblico, sarà realizzato come da apposita progettazione.

## 7 - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

L'impianto di pubblica illuminazione sarà realizzato come da apposita progettazione.

Tutte le opere di urbanizzazione primaria, escluso i tratti stradali di penetrazione e le opere insistenti sugli stessi (fognatura, acque bianche, acquedotto), così come sancito dall'ad. 3 della Convenzione di riferimento, verranno cedute al Comune che ne assumerà la manutenzione e le destinerà ad uso pubblico.

Con riferimento all'ad. 3 della Convenzione le opere di urbanizzazione primaria ancora da realizzare (depuratore ed impianto di illuminazione pubblica e le altre descritte verranno eseguite per interventi parziali coordinati.

Le strade di penetrazione e le opere di urbanizzazione (rete fognante acque bianche e nere, rete idrica ed infrastrutture della rete telefonica) insistenti sul/e stesse, poiché sono destinate a servizio di lotti non ancora assegnati verranno eseguite per interventi parziali connessi all'assegnazione degli stessi."

Le suddette opere di urbanizzazione primaria, una volta eseguite secondo le modalità di intervento (art. 4), verranno cedute gratuitamente al Comune, insieme alle Aree del Comparto di spettanza. Il Comune, assumerà la manutenzione di dette opere, che destinerà ad uso pubblico. Restano escluse da ogni cessione e da conseguenti manutenzioni,

le opere che insistono nei singoli lotti.

Art. - 4. Modalità di intervento.

Per gli interventi descritti ( art. 3 ) verranno presentati al Comune per l'approvazione i relativi progetti esecutivi.

Art. - 5. Atti autorizzatori o abilitativi.

Il Comune di Gimigliano rilascerà gli atti autorizzatori o abilitativi che saranno richiesti per l'esecuzione delle opere sopra descritte (art. 3 ). Per il rilascio dei singoli permessi necessari per l'esecuzione delle opere e degli impianti è fatto obbligo al richiedente di prestare le opportune garanzie (fidejussioni o simili). Inoltre, la Cooperativa "Parco della Vittoria", in merito alle opere di urbanizzazione primaria, per come rappresentate, descritte e già realizzate, si impegna ad adeguare l'importo delle polizze fidejussorie, già a suo tempo prestate, rivalutandole sulla base di una stima all'attuale valore delle opere eseguite e da effettuare con apposita perizia giurata a cura e spese della Cooperativa medesima.

Detto adeguamento, commisurato come al successivo art. 9, dovrà essere prodotto al Comune alla stipula della presente convenzione.

Art. - 6. Comunicazione inizio e ultimazione lavori.

Dell'inizio e dell'ultimazione dei relativi lavori delle opere di urbanizzazione primaria, dovrà essere data dalla Cooperativa o suoi aventi causa, comunicazione al Comune, a mezzo di raccomandata A/R, rispettivamente, almeno dieci giorni prima dell'inizio, ed entro quindici giorni dall'ultimazione. Entro il termine di centottanta giorni dal ricevimento di questa ultima comunicazione, il Comune, dovrà procedere alla fissazione del giorno e dell'ora dell'inizio delle operazioni di collaudo e darne partecipazione a mezzo di raccomandata A/R alla Cooperativa o suoi aventi causa, onde dare loro la possibilità di presenziare o di fare, eventualmente, le opportune osservazioni e deduzioni da inseri-



re nel relativo verbale.

Art. - 7 Modalità di collaudo e verifiche

Il collaudo, anche in corso d'opera e le verifiche di tutte le realizzazioni, così come previsto dalle delibere della G.M. appositamente emesse, sarà eseguito da un Tecnico nominato dal Comune con oneri a carico della Cooperativa che dovrà farvi fronte ogni qual volta sarà richiesto dal Comune prima dell'eventuale delibera di anticipazione da parte della G.M. secondo la parcella/fattura presentata dal Tecnico incaricato. Delle opere di collaudo e del collaudo definitivo, dovrà essere redatto verbale che dovrà essere sottoscritto oltre che dal Tecnico collaudatore, dal Sindaco e dalle parti interessate e/o competenti. Il collaudo delle opere dovrà essere approvato con l'adozione delle opportune delibere, durante la prima tornata utile del Consiglio e in conseguenza alla agibilità delle opere ogni onere di manutenzione ordinaria e straordinaria, dalla data di esecutività della predetta delibera comunale, sarà a carico e spese esclusive del Comune.

Art. - 8 Obbligo cessione gratuita opere urbanizzazione Primaria.

La Cooperativa si obbliga a cedere gratuitamente al Comune- una volta intervenuta l'approvazione del Collaudo e la relativa delibera sia divenuta esecutiva le opere suddette, esclusi i tratti stradali di penetrazione.

Art. - 9 Garanzie

A garanzia di tutti gli obblighi, come sopra assunti, la Cooperativa ad integrazione della fideiussione già in essere di cui alla polizza n. 47378126-5 rilasciata dalla RAS Assicurazione spa e n. 196732 rilasciata dalla Cattolica Assicurazioni spa , presterà una ulteriore garanzia costituita da assegni circolari bancari non trasferibili intestati alla tesoreria del comune di Gimigliano i cui importi saranno determinati da parte dell'ufficio tecnico sulla base della presentazione dei progetti esecutivi di ogni singola opera di urbanizzazione da realizzate o da completare.



L'importo della garanzia prestata con assegno circolare bancario sarà oggetto di svincolo ad accertata ultimazione dei lavori attinenti la singola opera da realizzare e/o da completare mentre le garanzie prestate con polizze assicurative saranno oggetto di svincolo a collaudo totale delle opere di urbanizzazione.

Art. -10 Spese.

Tutte le spese di qualunque genere, comunque attinenti alla presente convenzione, e conseguenziali, e quelle relative alla futura cessione delle opere di urbanizzazione e delle relative aree, saranno a carico esclusivo della Cooperativa e dei suoi aventi causa, invocandosi per quanto riguarda il trattamento fiscale, tutte le agevolazioni all'uopo previste dalle leggi vigenti in materia e ogni agevolazione successiva e più favorevole previste dalle leggi vigenti al momento della stipula ditali atti.

Le parti danno atto che le spese già maturate relative alle spese tecniche per visite di collaudi e verifiche, relative alla precedente convenzione sono a carico della Cooperativa "Parco della Vittoria" che le riconosce facendosene carico.

Dette somme che riguardano le anticipazioni effettuate all'attuale Collaudatore saranno rimborsate al Comune alla stipula della convenzione.

Art. - 11. Durata convenzione

La presente convenzione ha validità di anni tre dalla data di avvenuta registrazione, secondo le leggi vigenti.

Il rappresentante del comune

Geom. Rosario PRATTO

Il rappresentante della Società

Rag. Critelli Pietro

Il segretario comunale rogante

Dott. Mario Gabriele MALTESE.

**Riscontro Vs prot. 1564 del 22/03/2024 - Trasmissione Elaborati grafici inerente  
Collaudo A Campione delle opere di Urbanizzazione del "Parco della Vittoria" Loc. Buda  
del Comune di Gimigliano**

---

**Da** lca145.2009catanzaro@pecliquidazioni.it <lca145.2009catanzaro@pecliquidazioni.it>

**A** sindaco\_gimigliano@asmepec.it <sindaco\_gimigliano@asmepec.it>,  
tecnico.gimigliano@asmepec.it <tecnico.gimigliano@asmepec.it>

**Data** lunedì 13 maggio 2024 - 10:36

---

Si trasmettono gli allegati in copia pdf.

**Da:** lca145.2009catanzaro@pecliquidazioni.it

**A:** sindaco\_gimigliano@asmepec.it; tecnico.gimigliano@asmepec.it;

**Inviato:** 13/05/2024 alle ore 10:33

**Oggetto:** Riscontro Vs prot. 1564 del 22/03/2024 - Trasmissione Elaborati grafici inerente  
Collaudo A Campione delle opere di Urbanizzazione del "Parco della Vittoria" Loc. Buda del  
Comune di Gimigliano

Spett.le

**Comune di Gimigliano**

sindaco\_gimigliano@asmepec.it

ufficiotecnico@comune.gimigliano.cz.it - PEC: tecnico.gimigliano@asmepec.it

**Riscontro Vs prot. 1564 del 22/03/2024 - Trasmissione Elaborati grafici inerente  
Collaudo A Campione delle opere di Urbanizzazione del "Parco della Vittoria" Loc. Buda  
del Comune di Gimigliano**

On. Sindaco, Spettabile Comune di Gimigliano,  
in riscontro alla Vostra in oggetto, nella qualità di Commissari Liquidatori della soc. coop. Parco  
della Vittoria in LCA trasmettiamo gli elaborati grafici con relativi Collaudi effettuati dal tecnico  
incaricato Geom. Michele Griffo e precisamente :

Relazione Stato di consistenza opere di Urbanizzazione Cooperativa "Parco della Vittoria" loc. Buda  
- Gimigliano , con Collaudo a Campione delle stesse Opere .

- Tav 1 Relazione Tecnica e descrittiva di tutte le reti presenti

- Tav 2 Collaudi Opere Di Urbanizzazione

- Tav 3 Planimetria Generale

- Tav. 4 Sovrapposizione Catastale - Aerofotogrammetria - Ortofoto -

- Tav 5 Planimetria Rete Fognante e Rete Acque Bianche

- Tav. 5.1 Monografie Pozzetti Rete Fognante e Rete Acque Bianche

- Tav 6 Planimetria Rete Pubblica Illuminazione -Telecom e Rete Enel

- Tav. 6.1 Monografie Pozzetti Rete Telecom e rete Enel

- Tav 7 Planimetria Rete Idrica e Antincendio - Stralcio Progetto in Variante

Tav. 7.1 Monografie Pozzetti Rete Idrica

Tav 8 - Planimetria Particolareggiata Zona Impianto di Sollevamento - Zona Collocazione Futuro  
Depuratore

Tav. 9 - Allegati

Si resta a disposizione e in attesa di cortese riscontro per eventuale formalizzazione  
dell'acquisizione delle opere al patrimonio del comune.

Cordiali saluti.

**Parco della Vittoria soc. coop. a r.l. in L.C.A. d.m. n. 145/2009**

i commissari liquidatori

avv. Giuseppe Femì

dott.ssa Livia Ferrara

avv. Giuseppe Summo

---

elaborati geom\_Griffo.rar





DECRETO 9 luglio 2009.

**Liquidazione coatta amministrativa della società cooperativa «Società cooperativa Edilizia Parco della Vittoria a mutualità prevalente - società cooperativa», in Gimigliano, e nomina dei commissari liquidatori.**

**IL MINISTRO DELLO SVILUPPO ECONOMICO**

**VISTO** il D.P.R. 28 novembre 2008, n. 197, recante il regolamento di organizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico, per la parte riguardante le competenze in materia di vigilanza sugli enti cooperativi;

**VISTE** le risultanze della revisione ministeriale in data 21/05/2006 dalle quali si rileva lo stato d'insolvenza della società cooperativa sotto indicata;

**VISTO** l'art. 2545 terdecies c.c. e ritenuto di doverne disporre la liquidazione coatta amministrativa;

**VISTO** l'art. 198 del r.d. 16 marzo 1942, n. 267 e ritenuto, vista l'importanza dell'impresa, di nominare tre commissari liquidatori;

**DECRETA**

**Art. 1**

La società cooperativa **SOCIETA' COOPERATIVA PARCO DELLA VITTORIA A MUTUALITA' PREVALENTE**, con sede in **Gimigliano (CZ)** (codice fiscale 01729050797) è posta in liquidazione coatta amministrativa, ai sensi dell'art. 2545 terdecies c.c. e i sigg.ri:

**Avv. Giuseppe FEMIA**, nato a Roma il 27/07/1971, domiciliato in Paola (CS), Via dei Salici, n. 4;

**Dott.ssa Livia FERRARA** nata a Cosenza il 12/01/1967, domiciliata in Oriolo (CS), Via Roma, 184;

**Avv. Giuseppe SUMMO**, nato a Pomigliano d'Arco (NA) il 07/03/1972, domiciliato in Crotone, Via Cappuccini, n. 2;

ne sono nominati commissari liquidatori

**Art. 2**

Ai commissari nominati spetta il trattamento economico previsto dal D.M. 23 febbraio 2001, n. 64, pubblicato nella G.U. n. 72 del 27/03/2001

Il presente decreto sarà pubblicato nella *Gazzetta ufficiale* della Repubblica Italiana.

Tale provvedimento potrà essere impugnato dinnanzi al competente Tribunale Amministrativo, ovvero in via straordinaria dinnanzi al Presidente della Repubblica qualora sussistano i presupposti di legge.

Roma, 9 luglio 2009

*Il Ministro:* SCAJOLA

09A12429









**CITTA' DI GIMIGLIANO**  
**Provincia di Catanzaro**  
**Via Maria SS. di Porto**

Tel. 0961-995014-Fax 0961-995120 Mail: [segreteria@comune.gimigliano.cz.it](mailto:segreteria@comune.gimigliano.cz.it)  
Pec: [segreteria@comune.gimigliano.cz.it](mailto:segreteria@comune.gimigliano.cz.it) Pec: [sindaco\\_gimigliano@asmepec.it](mailto:sindaco_gimigliano@asmepec.it)

**UFFICIO DEL SINDACO**

Ai Commissari liquidatori e legali rappresentanti p.t. della  
Società Cooperativa "Parco della Vittoria a r. l

Per il tramite

A. Gent.mo Avv. Giuseppe FEMIA

Pec: [gfemia@pec.studiolegalefemia.com](mailto:gfemia@pec.studiolegalefemia.com)

00195 Roma

Oggetto: richiesta rilascio collaudo e certificazioni impianti – Cooperativa Parco della Vittoria

Con la presente, si richiedono i collaudi e le certificazioni degli impianti a rete (acquedotto, fognature, acque bianche, impianti di pubblica illuminazione) in possesso della Cooperativa Parco della Vittoria, al fine di poter procedere all'eventuale acquisizione al patrimonio indisponibile di questo Ente per come previsto nella Convenzione di lottizzazione.

Si rappresenta, che la richiesta delle corti verrà valutata non appena saremo in possesso delle certificazioni suddette.

Si prega, di dare riscontro alla presente, nel più breve tempo possibile.

Cordiali saluti

  
IL SINDACO  
Avv. Laura Moschella

U  
COMUNE DI GIMIGLIANO  
Protocollo N.0001564/2024 del 22/03/2024



**Riscontro Vs prot. 1564 del 22/03/2024 - Trasmissione Elaborati grafici inerente  
Collaudo A Campione delle opere di Urbanizzazione del "Parco della Vittoria" Loc.  
Buda del Comune di Gimigliano**

---

**Da** lca145.2009catanzaro@pecliquidazioni.it <lca145.2009catanzaro@pecliquidazioni.it>

**A** sindaco\_gimigliano@asmepec.it <sindaco\_gimigliano@asmepec.it>,  
tecnico.gimigliano@asmepec.it <tecnico.gimigliano@asmepec.it>

**Data** lunedì 13 maggio 2024 - 10:36

---

Si trasmettono gli allegati in copia pdf.

**Da:** lca145.2009catanzaro@pecliquidazioni.it

**A:** sindaco\_gimigliano@asmepec.it; tecnico.gimigliano@asmepec.it;

**Inviato:** 13/05/2024 alle ore 10:33

**Oggetto:** Riscontro Vs prot. 1564 del 22/03/2024 - Trasmissione Elaborati grafici inerente  
Collaudo A Campione delle opere di Urbanizzazione del "Parco della Vittoria" Loc. Buda del  
Comune di Gimigliano

Spett.le

**Comune di Gimigliano**

sindaco\_gimigliano@asmepec.it

ufficiotecnico@comune.gimigliano.cz.it – PEC: tecnico.gimigliano@asmepec.it

**Riscontro Vs prot. 1564 del 22/03/2024 - Trasmissione Elaborati grafici inerente  
Collaudo A Campione delle opere di Urbanizzazione del "Parco della Vittoria" Loc. Buda  
del Comune di Gimigliano**

On. Sindaco, Spettabile Comune di Gimigliano,  
in riscontro alla Vostra in oggetto, nella qualità di Commissari Liquidatori della soc. coop. Parco  
della Vittoria in LCA trasmettiamo gli elaborati grafici con relativi Collaudi effettuati dal tecnico  
incaricato Geom. Michele Griffo e precisamente :

Relazione Stato di consistenza opere di Urbanizzazione Cooperativa "Parco della Vittoria" loc. Buda  
- Gimigliano , con Collaudo a Campione delle stesse Opere .

- Tav 1 Relazione Tecnica e descrittiva di tutte le reti presenti

- Tav 2 Collaudi Opere Di Urbanizzazione

- Tav 3 Planimetria Generale

- Tav. 4 Sovrapposizione Catastale – Aerofotogrammetria – Ortofoto -

- Tav 5 Planimetria Rete Fognante e Rete Acque Bianche

- Tav. 5.1 Monografie Pozzetti Rete Fognante e Rete Acque Bianche

- Tav 6 Planimetria Rete Pubblica Illuminazione -Telecom e Rete Enel

- Tav. 6.1 Monografie Pozzetti Rete Telecom e rete Enel

- Tav 7 Planimetria Rete Idrica e Antincendio – Stralcio Progetto in Variante

Tav. 7.1 Monografie Pozzetti Rete Idrica

Tav 8 - Planimetria Particolareggiata Zona Impianto di Sollevamento – Zona Collocazione Futuro  
Depuratore

Tav. 9 - Allegati

Si resta a disposizione e in attesa di cortese riscontro per eventuale formalizzazione  
dell'acquisizione delle opere al patrimonio del comune.

Cordiali saluti.

**Parco della Vittoria soc. coop. a r.l. in L.C.A. d.m. n. 145/2009**

i commissari liquidatori

avv. Giuseppe Femì

dott.ssa Livia Ferrara

avv. Giuseppe Summo

---

elaborati geom\_Griffo.rar

